

Smarte Energiewende durch elektrifizierte Gebäude

Photovoltaik

Mieterstrom

Individuelle Stromtarife

Batteriespeicher

Ladestrom

Wärmepumpe

Ökostrom



Unsere Vision
Ein CO₂-freier Gebäudebestand



Unsere Mission 100% CO₂-freier
Strom für Immobilien und ihre Mieter:innen

Seit 2017 am Mieterstrommarkt



Führender Mieterstrom- anbieter

Wir sind Marktführer
mit Standorten in Köln
und Berlin.



Erfahrung & Vertrauen

Wir arbeiten mit mehr als
150 Kunden aus der
Wohnungswirtschaft
zusammen und versorgen
über 10.000 Mieter:innen.



Übergreifende Expertise

Wir integrieren
Batteriespeicher sowie
Ladestationen und
verbinden effizient PV-
Anlagen mit
Wärmepumpen.



Eigene Software-Plattform

Wir analysieren und
optimieren konstant
sämtliche Prozesse im
Bereich Mieterstrom.

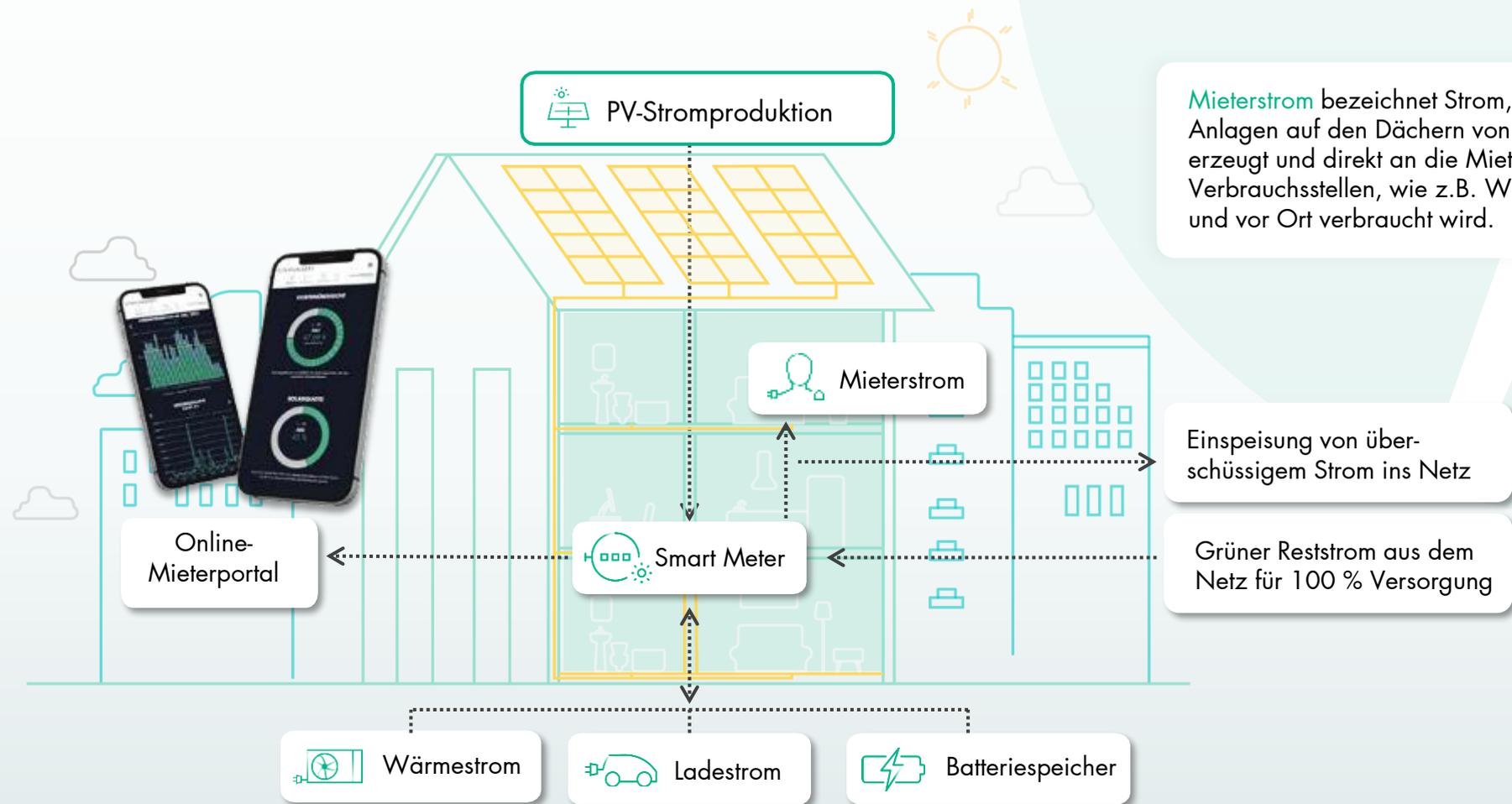


Fachliche Kompetenz

Wir sind über 90
Expert:innen aus der
Immobilien- &
Energiewirtschaft sowie
PV-Konstruktion, IT und
Messtechnik.

360° Gebäude-Elektrifizierung

Mieterstrom: einfach, günstig & nachhaltig



Ganzheitliche Lösung zur Digitalisierung und Elektrifizierung Ihrer Gebäude

Vollausstattung Smart Metering

- ✓ Echtzeit-Verbrauchsdaten als Einblick in den Energieverbrauch
- ✓ Virtuelle Messkonzepte anstelle physischer Summenzähler
- ✓ Automatisierte Stromablesung statt manueller Überprüfung



Vollständige Ausstattung Ihrer Liegenschaften mit Smart Metern gemäß §6 MsbG



Vollständige Digitalisierung

Transparenter Einblick für Ihre Mieter:innen in ihre Verbräuche



Alles inklusive

Keine Mehrkosten für Ihr Unternehmen



Vereinfachter Mieterwechsel

Keine Nachrüstung der Messstellen erforderlich



ESG-Berichterstattung

Aggregierte Verbrauchsdaten für eine unkomplizierte CO₂-Effizienz-Berichterstattung



Eigener wMSB

Schnelle und reibungslose Umsetzung durch EINHUNDERT wMSB



Unsere Software – das Online-Mieterportal

Transparenter Einblick in die Verbrauchshistorie

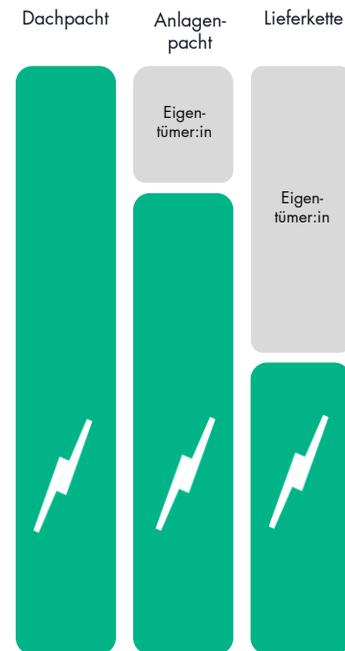
- ✓ Echtzeit-Abrechnung von Stromkosten und Verbrauch
- ✓ Individuelle Visualisierung von CO₂-Ersparnis und Solarquote
- ✓ Abruf von Rechnungen und Kostenmanagement



Unsere Lösungen zu Ihren Herausforderungen

Unsere Modelle im Vergleich

- ✓ Finanzierung der PV-Anlage
- ✓ Planung und Installation der PV-Anlage
- ✓ Betrieb der PV-Anlage
- ✓ Messstellenbetrieb über Smart Meter
- ✓ Mieter- und Kundenservice
- ✓ Stromversorgung mit 100 % Ökostrom
- ✓ Energiewirtschaftliche Abwicklung und Netzbetreiber



Wir geben 100 % für grünen Strom

- ✓ Smart Meter-Vollausstattung
- ✓ Eigener wMSB
- ✓ Wärmestrom-Tarif für Ihre Wärmepumpe
- ✓ Integration von Ladesäulen, Wallboxen und Wärmepumpen
- ✓ 100 % grüner, zertifizierter Ökostrom aus dem Netz
- ✓ Doppeltarife (Solar- und Netzstromtarif)



Dachpacht – das „Rundum-Sorglos“-Modell*

Ihnen als Immobilienunternehmen entstehen keine Investitionskosten – wir übernehmen jegliche Prozesse für Sie!

Unser Dachpacht-Modell

- ✓ Finanzierung der PV-Anlage
- ✓ Planung und Installation der PV-Anlage
- ✓ Betrieb der PV-Anlage
- ✓ Messstellenbetrieb über Smart Meter
- ✓ Mieter- und Kundenservice
- ✓ Stromversorgung mit 100 % Ökostrom
- ✓ Energiewirtschaftliche Abwicklung und Netzbetreiber



Tipp: Alles aus einer Hand

- ✓ Keine Investitionskosten
- ✓ Kein personeller Aufwand
- ✓ Ohne gewerbliches Risiko

* EINHUNDERT agiert als **Energie-Vollversorger** für Ihre Mieter:innen

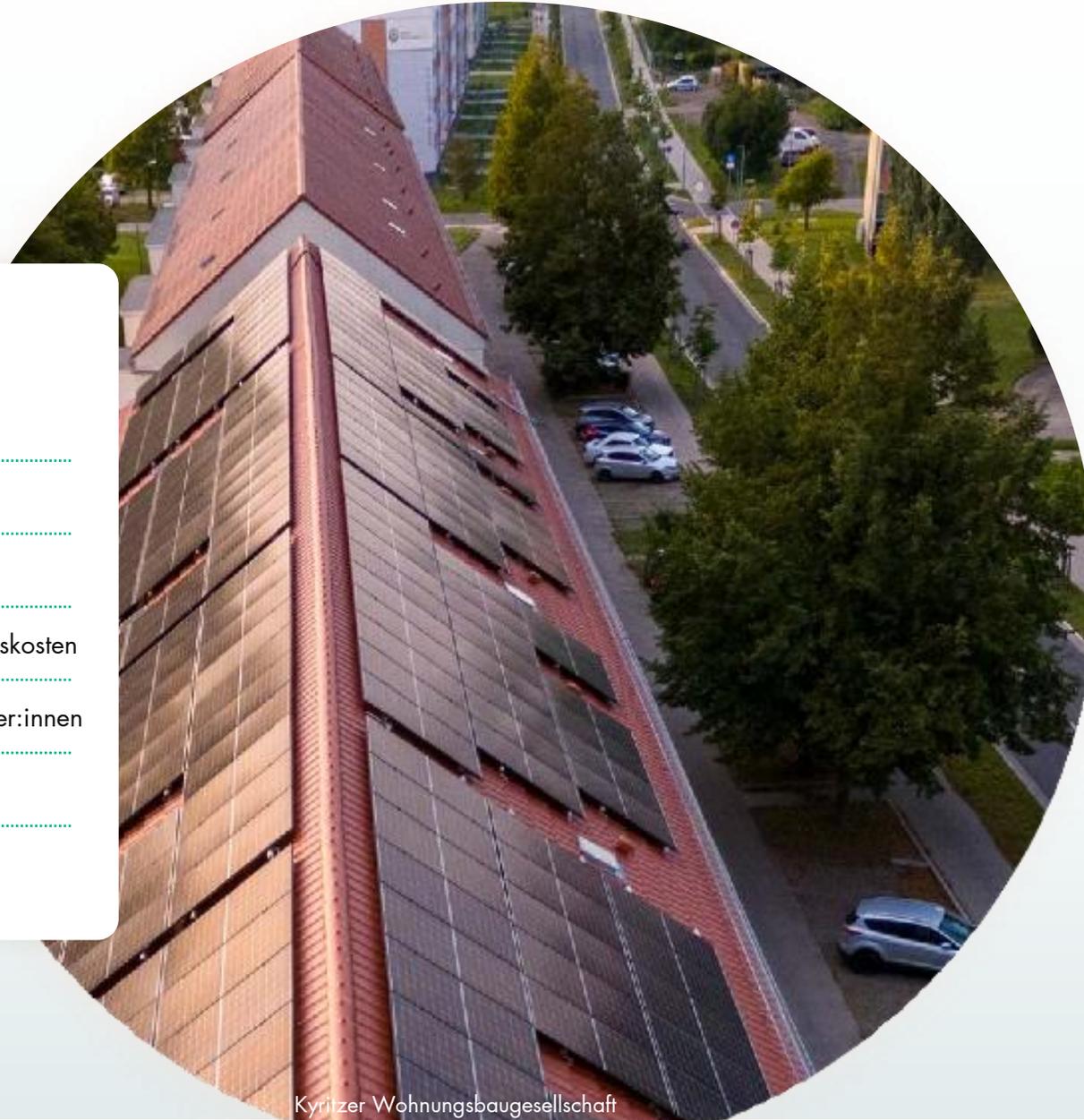




Wertschöpfung durch Dachpacht

Ihre Vorteile

- ✓ 0 € Finanzierungsaufwand
- ✓ Ohne Zeitaufwand für Mieterservice
- ✓ 100 % der CO₂-Effekte für Ihre Klimabilanz
- ✓ Energieeffiziente Gebäude: reduzierte Betriebskosten
- ✓ 100 % CO₂-freie Vollversorgung für Ihre Mieter:innen
- ✓ Werterhalt und Vermögensschutz
- ✓ Individuelle Dachpacht



Kyritzer Wohnungsbaugesellschaft



Lieferkette – das „Individual“- Modell*

Wir stellen Ihnen eine schlüsselfertige PV-Anlage zur Verfügung oder Sie bauen diese selbst – den Rest übernehmen wir.**

Unser Lieferketten-Modell

- ✓ Finanzierung der PV-Anlage
- ✓ Planung und Installation der PV-Anlage
- ✓ Betrieb der PV-Anlage
- ✓ Messstellenbetrieb über Smart Meter
- ✓ Mieter- und Kundenservice
- ✓ Stromversorgung mit 100 % Ökostrom
- ✓ Energiewirtschaftliche Abwicklung und Netzbetreiber

Eigentümer:in



Tipp: Wenn Sie investieren wollen

- ✓ Planungshoheit
- ✓ Ressourcenschonend (Service)
- ✓ Fixe kWh-Direktverbrauch-Vergütung

* Immobilienunternehmen fungieren als Anlagenbetreiber

** EINHUNDERT agiert **als Energie-Vollversorger** für Ihre Mieter:innen





Wertschöpfung durch Lieferketten

Ihre Vorteile

- ✓ Eigene Regie in Ihrer PV-Anlagengestaltung
- ✓ Ohne Zeitaufwand für Mieterservice
- ✓ 100 % der CO₂-Effekte für Ihre Klimabilanz
- ✓ Reduzierte Betriebskosten durch energieeffiziente Gebäude
- ✓ Sozialverträgliche Wohnungen für Ihre Mieter:innen
- ✓ Aufwertung und Vermögensschutz
- ✓ Sie erhalten: kWh-Festpreis für den Direktverbrauch, Mieterstromförderung, Einspeisevergütung



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG



Anlagenpacht – das „Finanzierungs“- Modell*

Wir übernehmen für Sie die Planung, Installation, den Bau und Betrieb der PV-Anlage. Sie übernehmen die schlüsselfertige Anlage, verpachten diese vor Betrieb zurück an uns – wir regeln den Rest.

Unser Anlagenpacht-Modell

- ✓ Finanzierung der PV-Anlage
- ✓ Planung und Installation der PV-Anlage
- ✓ Betrieb der PV-Anlage
- ✓ Messstellenbetrieb über Smart Meter
- ✓ Mieter- und Kundenservice
- ✓ Stromversorgung mit 100 % Ökostrom
- ✓ Energiewirtschaftliche Abwicklung und Netzbetreiber

Eigentümer:in



Tipp: Die Anlage selbst finanzieren

- ✓ 18 Jahre fixe Pacht
- ✓ Kein Stromverkauf über Sie
- ✓ Keine Betreiberpflichten

* Sell-and-Lease-Back

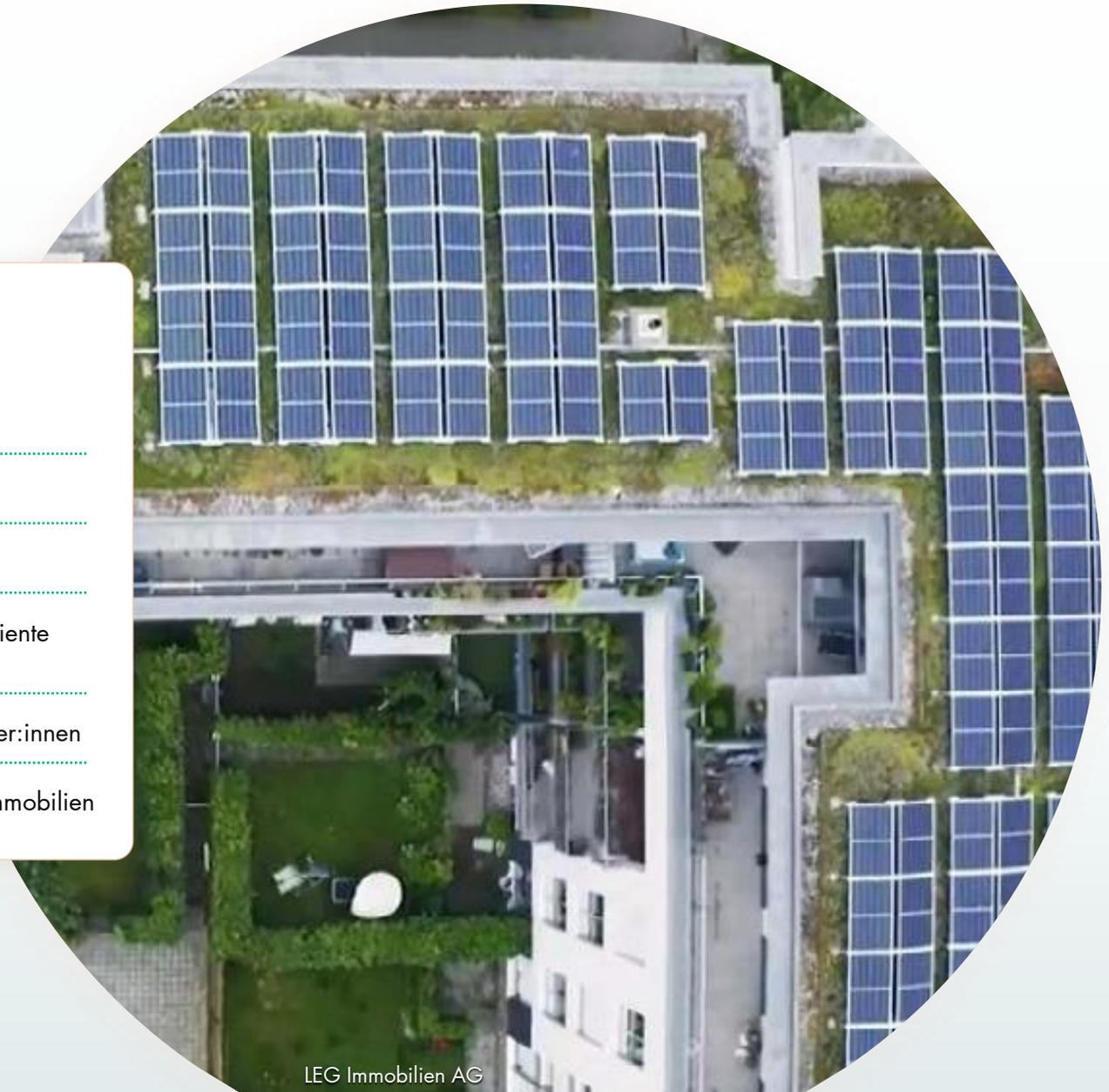




Wertschöpfung durch Anlagenpacht

Ihre Vorteile

- ✓ Besitzer:in der PV-Anlage
- ✓ 0 h Zeitaufwand für Mieterservice
- ✓ 100 % der CO₂-Effekte für Ihre Klimabilanz
- ✓ Reduzierte Betriebskosten durch energieeffiziente Gebäude
- ✓ Sozialverträgliche Wohnungen für Ihre Mieter:innen
- ✓ Aufwertung und Vermögensschutz für Ihre Immobilien



LEG Immobilien AG

Ganzheitliche Elektrifizierung – die Portfolio-Komplettlösung



Ihre Vorteile gegenüber Pilotprojekten

- ✓ **Ressourcen:** Aufwände und Kosten bei der Umsetzung von PV-Anlagen minimieren
- ✓ **Geschwindigkeit:** in einem Zuge die gesamten Potenziale Ihrer Dachflächen ausnutzen und CO₂-Effekte einsparen
- ✓ **Sparen:** attraktive Betriebskosten und Strompreise für alle Mieter:innen
- ✓ **Einnahmen:** höhere Dachpachteinnahmen bei Gesamtportfolio-Ausstattung



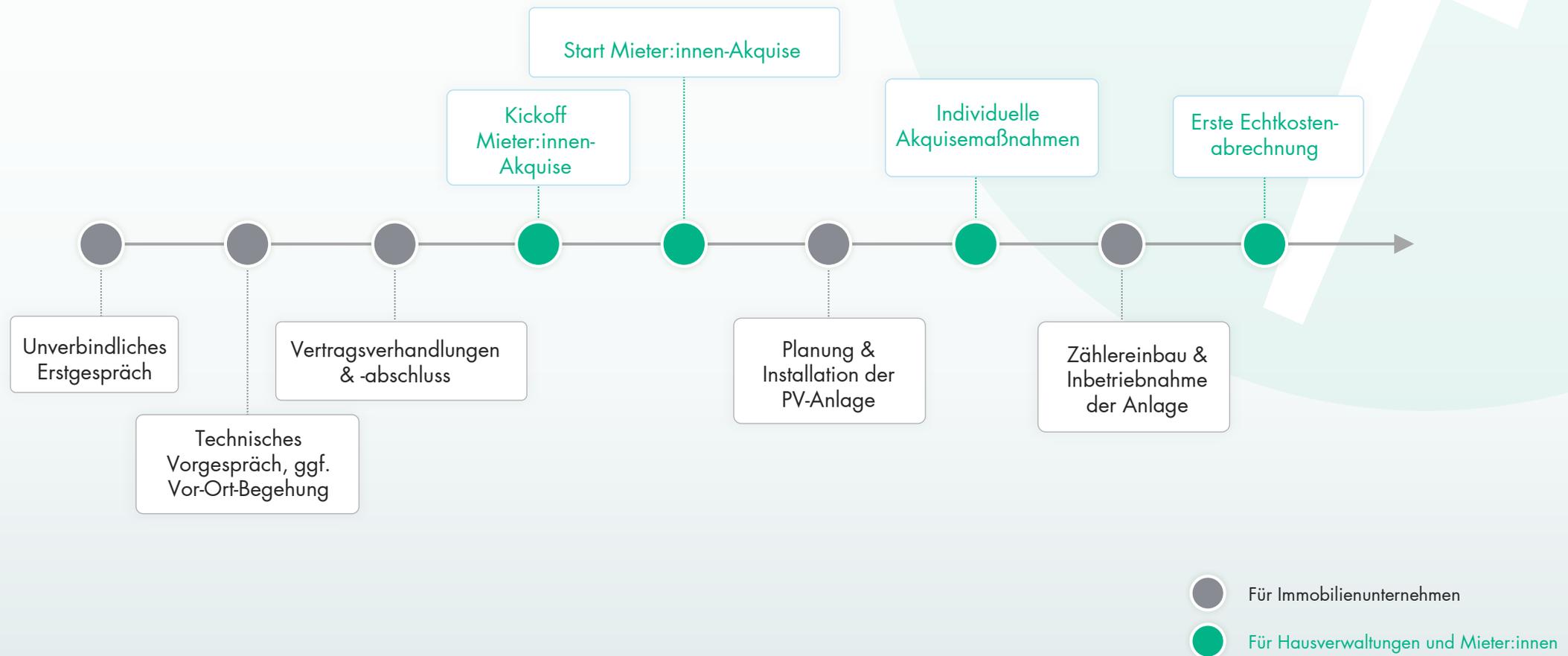
Rheinwohnungsbau GmbH

1.400 kWp

690 WE


Rheinwohnungsbau
meine Heimat

Transparente Timeline – von der Anlagenplanung bis zur Abrechnung



Customer Journey – so funktioniert's!

Wir kümmern uns um alle notwendigen Schritte, damit der Strom zu Ihren Mieter:innen gelangt – von der ersten Ansprache bis hin zum Service nach erfolgter Vertragsunterzeichnung und darüber hinaus.



Mieterservice

- ✓ Stromanbieterwechsel
- ✓ Abrechnung und Support
- ✓ Service-Hotline mit persönlichen Ansprechpartner:innen für jegliche Anliegen von Hausverwaltungen oder Stromkund:innen



Standard-Kommunikationsset

- ✓ Individuelles Anschreiben
- ✓ Informationsflyer
- ✓ Analoges und digitales Anmeldeformular
- ✓ Aushänge für schwarze Bretter
- ✓ Informations-Hotline



Individuelle Maßnahmen

- ✓ Informationsveranstaltungen
- ✓ Artikel für Mieter:innen-Zeitschriften
- ✓ Beiträge für Ihre Homepage
- ✓ Social Media-Begleitung
- ✓ App-Banner oder -Beiträge
- ✓ Weitere Maßnahmen nach Bedarf (analog und digital)

Klimaschutz und sozialverträgliches Wohnen gehen Hand in Hand



Für die Vermieter:innen

- ✓ 100 % der CO₂-Effekte für Ihre Bilanz
- ✓ Energieeffiziente Gebäude
- ✓ Vermietungsmehrwert



Für die Mieter:innen

- ✓ Günstige Strom- und Betriebskosten
- ✓ Transparente Abrechnung
- ✓ Stromversorgung mit 100 % Ökostrom



Für die Umwelt

- ✓ CO₂-freie Gebäude
- ✓ Senkung der Umweltbelastung

Größtes Mieterstromprojekt in Nordrhein-Westfalen startet



- ✓ Sanierung in 4 Bauabschnitten
- ✓ > 400 Wohnungen
- ✓ > 1.300 kWp
- ✓ Bauseitige Leistungen im Rahmen der Sanierung
Verstärkung des Dachstuhls
Zusammenlegung der Hausanschlüsse
Gerüststellung



LEG Immobilien AG

Referenzen Ostdeutschland

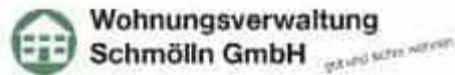


Schmölln – Thüringen

Wohnungsverwaltung Schmölln GmbH

117 kWp

129 WE



Hoyerswerda – Sachsen

LebensRäume Hoyerswerda eG

290 kWp

197 WE



Berlin

Berliner Bau- und
Wohnungsgenossenschaft 1892 eG

350 kWp

250 WE



Referenzen Norddeutschland



Hannover – Niedersachsen

Wohnungsgenossenschaft
Kleefeld-Buchholz eG

1.243 kWp

654 WE



Uelzen – Niedersachsen

GWK Gesellschaft für Wohnungsbau des
Kreises Uelzen mbH

1.316 kWp

597 WE



Hannover – Niedersachsen

OSTLAND
Wohnungsgenossenschaft eG

190 kWp

189 WE

Referenzen Westdeutschland



Bottrop – Nordrhein-Westfalen

Gesellschaft für Bauen und Wohnen
Bottrop mbH

99 kWp

78 WE



Essen – Nordrhein-Westfalen

Wohnbau Essen eG

355 kWp

159 WE



Düsseldorf – Nordrhein-Westfalen

Düsseldorfer
Wohnungsgenossenschaft eG

550 kWp

466 WE



Referenzen Süddeutschland



Lörrach – Baden-Württemberg

Baugenossenschaft Lörrach eG

219 kWp

73 WE



Wiesbaden – Hessen

Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-
genossenschaft Wiesbaden 1950 eG

734 kWp

550 WE



Tobias Klein

Head of Account Management



☎ 0178 1197484

🌐 einhundert.de

✉ t.klein@einhundert.de



GERÄUMTUM ERBAU
BESONNENHEIT
NEUJUNG SCHÖNHEIT



GESELLSCHAFT FÜR
BAUEN UND WOHNEIN
BOTTROP MBH



Wohnungsgenossenschaft
Köln-Süd eG

HEIMATWERK
HANNOVER

SCHMIDT
PARTNER



Zu Hause in Düsseldorf



WOHNBAU LÖRRACH

Mieterschutz
Genossenschaft gegründet 1911

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG



Wohnbau
Lützen GmbH



Rheinwohnungsbau



KHW



DWG

Christopher Seibel

Key Account Manager



☎ 0178 1197471

🌐 einhundert.de

✉ c.seibel@einhundert.de



GERÄUMTUMBA & S+Z
Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis
Neuburg-Schrobenhausen



GESELLSCHAFT FÜR
BAUEN UND WOHNEIN
BOTTROP MBH



Wohnungsgenossenschaft
Köln-Süd eG

HEIMATWERK
HANNOVER



Zu Hause in Düsseldorf



WOHNBAU LÖRRACH

Mieterschutz
Genossenschaft gegründet 1925

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG



Wohnbau
Lützen GmbH



Rheinwohnungsbau



KHW



DWG

Sebastian Lammers

Head of Sales



☎ 0178 1197459

🌐 einhundert.de

✉ s.lammers@einhundert.de



GERÄUMTUM ERBAUUNG
BESONNENHEIT
NEUBAU SCHÖNHEIT



GESELLSCHAFT FÜR
BAUEN UND WOHNEIN
BOTTROP MBH



Wohnungsgenossenschaft
Köln-Süd eG

HEIMATWERK
HANNOVER

SCHMIDT
PARTNER



Zu Hause in Düsseldorf



WOHNBAU LÖRRACH

Mieterschutz
Genossenschaft gegründet 1911

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG



Rheinwohnungsbau

KHW



Erik Ciesielski

Junior Key Account Manager



☎ 01520 8086368

🌐 einhundert.de

✉ e.ciesielski@einhundert.de



GERÄUMTUM ERBAU
BESONNENGESELLSCHAFT
FÜR DEN LEBENS-
NEUBAU SCHWENNINGEN



GESELLSCHAFT FÜR
BAUEN UND WOHNEIN
BOTTROP MBH



Wohnungsgenossenschaft
Köln-Süd eG

HEIMATWERK
HANNOVER

SCHMIDT
PARTNER



Zu Hause in Düsseldorf



WOHNBAU LÖRRACH

Mieterschutz
Genossenschaft gegründet 1911

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG



Wohnbau
Lützen GmbH

Rheinwohnungsbau

KHW



DWG

Philip Hlawaty

Key Account Manager



☎ 01525 9683976

🌐 einhundert.de

✉ p.hlawaty@einhundert.de



BERGWERKE K&A & S
BESONNENWIRTSCHAFT
FÜR DEN LEBENS-
NEUBAU SCHWENNINGEN



GESELLSCHAFT FÜR
BAUEN UND WOHNEIN
BOTTROP MBH



Wohnungsgenossenschaft
Köln-Süd eG

HEIMATWERK
HANNOVER



Zu Hause in Düsseldorf



WOHNBAU LÖRRACH

Mieterschutz
Genossenschaft gegründet 1925

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG



Wohnbau
Lützen GmbH

Rheinwohnungsbau



Paul Krebs

Vice President Customer



☎ 0178 1197213

🌐 einhundert.de

✉ p.krebs@einhundert.de



GEREMÜTERDE K&A E&V
Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis
Neuburg-Schrobenhausen



GESELLSCHAFT FÜR
BAUEN UND WOHNEIN
BOTTROP MBH



Wohnungsgenossenschaft
Köln-Süd eG

HEIMATWERK
HANNOVER



Zu Hause in Düsseldorf



WOHNBAU LÖRRACH

Mieterschutz
Genossenschaft gegründet 1911

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG



Wohnbau
Lützen GmbH

Rheinwohnungsbau

