

# Glasfaser bis in jede Wohnung.

Glasfaser ist der neue Standard für die digitale Grundversorgung und steigert die Attraktivität und den Wert Ihrer Immobilie auf Jahre.



## Damit Sie und Ihre Immobilie immer den Anschluss halten

**Glasfaser gehört neben Wärme, Wasser und Strom als wichtiger Baustein in jedes Haus.** Dabei ist eine Glasfaseranbindung die einzige Infrastruktur, die jetzt und für viele kommende Generationen digitale **Versorgungssicherheit** im Haus schafft.

Fakt ist: Die Internet- und Mediennutzung entwickelt sich immer dynamischer. Wie wir in fünf, zehn oder gar 20 Jahren kommunizieren und Unterhaltung genießen, ist heute kaum abzuschätzen.

Nur eins ist sicher: Das Glasfasernetz der Telekom sorgt dafür, dass Menschen und Unternehmen den Anschluss nicht verlieren.

**8%** Wertzuwachs der Immobilie<sup>1</sup>

Mit einem Glasfaseranschluss steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie. Durch die Anbindung an die leistungsfähige und zukunftssichere Infrastruktur bewahren Sie nicht nur den Wert Ihrer Liegenschaften, sondern steigern diesen.

Der Anschluss Ihrer Liegenschaften an das Glasfasernetz der Telekom sichert darüber hinaus:

- ✓ die Attraktivität des Wohnraums und die Zufriedenheit Ihrer Bewohner
- ✓ die Basis für die Leistungsfähigkeit von Geschäftsprozessen

<sup>1</sup> Haus und Grund, 2018: <https://www.hausundgrund-verband.de/aktuelles/einzelansicht/glasfaserkabel-technologie-der-zukunft-auch-in-wohngebaeuden-4243/>; „Eigentümer werden mit dem Umstieg auf Glasfaser mit höherem Nutzungskomfort belohnt. Und mit einer Wertsteigerung der Immobilie. Presseveröffentlichungen aus Großbritannien beziffern sie mit fünf bis acht Prozent!“

# Glasfaser ist der neue Standard für die Grundversorgung von Immobilien.

## Die Vorteile von Glasfaser für Wohnungsunternehmen

- **Leistungsstark:** Glasfaser ist die zukunftssichere Infrastruktur mit riesigem Bandbreitenpotenzial
- **Nachhaltig:** Dank der enormen Leistungsfähigkeit funktioniert Glasfaser, einmal verlegt, für Generationen
- **Wertsteigernd:** Ein Glasfaseranschluss steigert und sichert langfristig den Wert Ihrer Immobilie
- **Effizient:** Glasfasernetze benötigen weniger aktive Komponenten als klassische Infrastrukturen und haben damit einen erheblich geringeren Stromverbrauch
- **Robust:** Im Vergleich zu Kupfer-/Koaxialnetzen punktet Glasfaser mit einer deutlich höheren Ausfallsicherheit. Sie ist weniger störungsanfällig sowie witterungsbeständiger und wartungsärmer.
- **Smart:** Glasfaser ist die Basis für eine intelligente Gebäudetechnik für die nächsten Jahrzehnte



# Glasfaser bringt Vorteile – auch für Ihre Bewohner und für die Umwelt.

## Für Ihre Bewohner

Bei der Wahl des Wohnortes spielt die Breitbandanbindung eine wesentliche Rolle. Ein Glasfaseranschluss ist der leistungsfähigste Breitbandanschluss für alle Bedürfnisse.

- **Volle Bandbreite:** Ein Glasfaseranschluss bietet jederzeit die volle Leistung – ohne Einbußen zu Spitzenzeiten
- **Leistungsstark:** Der Glasfaseranschluss besitzt ein riesiges Bandbreitenpotenzial: Mit dem Tarif bestimmen die Bewohner und nicht mehr die Infrastruktur, welche Internetgeschwindigkeit sie nutzen. Bereits heute sind Downloadgeschwindigkeiten von bis zu 1 GBit/s Standard.
- **Familiensicher:** Homeoffice, Online-Games, Streaming – Glasfaser macht alles mit und alles gleichzeitig
- **Anbieteroffen:** Das Glasfasernetz der Telekom ist offen für die Dienste anderer Anbieter
- **Kein Abnahmezwang:** Für Bewohner besteht keine Verpflichtung, über die verlegte Glasfaser Produkte zu buchen

## Für die Umwelt

- Leistungsstark, zukunftssicher und ein wichtiger Hebel für die Erreichung der Klima- und Nachhaltigkeitsziele 2030
- Die geringe Anzahl an aktiven Komponenten verbraucht **bis zu 17-fach weniger Strom** als Kupfernetze.<sup>2</sup>
- Homeoffices mit optimaler Breitbandversorgung reduzieren Pendlerverkehr und Staus. So verringern FTTH-Netze die CO<sub>2</sub>-Emissionen pro Gbit/s um etwa 88 Prozent.<sup>2</sup>

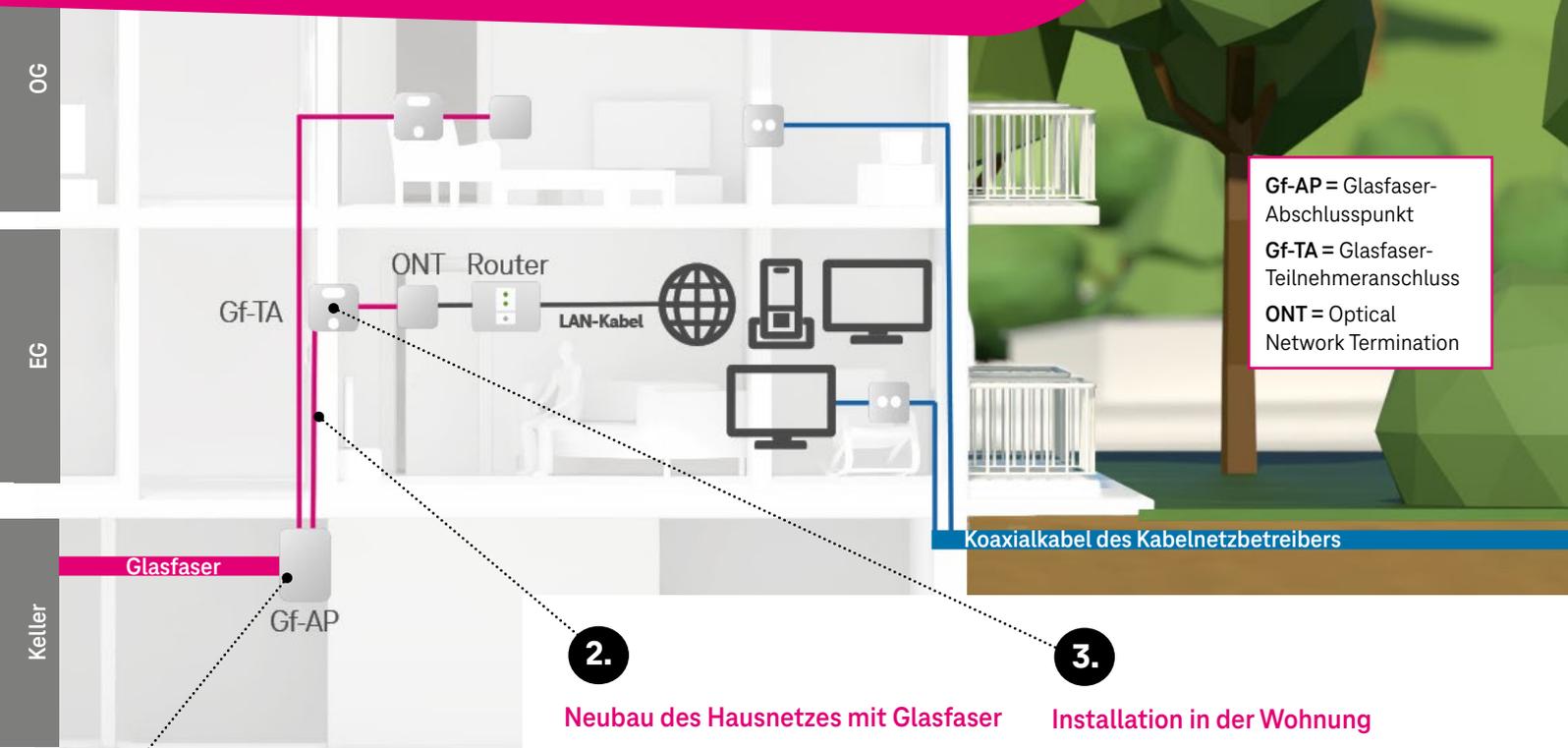
## Glasfaser vom Experten

- Von Aachen bis Zwickau: Gut 700.000 km umfasst das Glasfasernetz der Telekom in Deutschland. Mehr als 5 Mio. Haushalte können einen Glasfaseranschluss buchen.
- Beständig und verlässlich: Als Grundversorger schafft die Telekom seit Generationen die Telekommunikations-Infrastruktur in Deutschland
- Voll- oder Teilausbau: Glasfaser bis in jede Wohnung oder bedarfsgerecht bei Buchung eines Tarifs durch den Bewohner. Auch die Anbindung an ein vorhandenes Hausnetz ist möglich.
- Experten-Team: Ein eigenes Team für die Wohnungswirtschaft berät Sie umfassend
- Alles aus einer Hand: von der Planung des Anschlusses über die Koordination der Bauarbeiten bis zur Kommunikation mit den Mietern

<sup>2</sup> Erkenntnisse des Bundesverbands Breitbandkommunikation e. V., Ergebnisse einer Untersuchung der TH-Mittelhessen im Mai 2020.

# So kommt die Glasfaser in die Wohnung.

Gemeinsam mit der Wohnungswirtschaft wollen wir das Glasfasernetz bis in jede Wohnung ausbauen.



**Gf-AP** = Glasfaser-Abschlusspunkt  
**Gf-TA** = Glasfaser-Teilnehmeranschluss  
**ONT** = Optical Network Termination

1.

## Anschluss der Liegenschaft an Glasfaser

- Verlegung des Glasfaserkabels in einem Schutzrohr von der Straße bis zum Gebäude
- Verlegung der Glasfaser bis in das Gebäude
- Das Glasfaserkabel endet in dem Glasfaser-Abschlusspunkt (Gf-AP) im Gebäude

2.

## Neubau des Hausnetzes mit Glasfaser

- Individuelle Glasfaserverlegung nach gemeinsamer Abstimmung, die Verlegung der Glasfaserkabel erfolgt schonend unter Berücksichtigung der Gebäude-Gegebenheiten und lokalen Anforderungen (z. B. Leerrohrversorgung)
- Jede Wohneinheit kann über Glasfaser angebunden werden

3.

## Installation in der Wohnung

- Abschluss und Auflegen der Glasfaser am Teilnehmerabschluss (Gf-TA). Weiterführung zur ONT (Optical Network Termination) und in den Router.
- Hierüber werden alle Breitband-Dienste (Telefon, Internet, IP-TV) transportiert, z. B. für MagentaZuhause und MagentaTV oder Produkte des Wettbewerbs

## Sie interessieren sich für einen Glasfaseranschluss?

Gern besprechen wir gemeinsam die Möglichkeiten.

Telekom Deutschland GmbH  
53262 Bonn  
www.telekom.de

Für einen reibungslosen Ablauf. Wir sind immer für Sie da, damit Sie für Ihre Bewohner da sein können.