



Mitglied im Verband
norddeutscher
Wohnungsunternehmen e.V.

Es geht hier
um **MEHR**,
um **WENIGER...**
und um
PERSPEKTIVEN.



musterknaben eG
QUARTIERS- UND ABFALLMANAGEMENT



WIR SIND GENOSSENSCHAFT

-  **GEGRÜNDET** 2012 im internationalen Jahr der Genossenschaften
-  **GEWACHSEN** auf 200 Mitarbeiter in acht Jahren
-  **GEWONNEN** haben wir beim Großen Preis des Mittelstandes
-  **GELEISTET** haben wir Arbeiten in 11 Bundesländern in den Bereichen Facilitymanagement, Abfall- und Energiemanagement



Mitglied im Verband norddeutscher
Wohnungsunternehmen e.V.

Vorstand: Sven Hauke Kaerkes, Ronny Bläsing



-  **UMLAGEGARANTIE** Unsere Modelle sind auf die Betriebskosten umlegbar
-  **EINSPARGARANTIE** Alle Modelle senken die Betriebskosten für Ihre Mitglieder und Mieter
-  **REINHEITSGEBOT** Wir sorgen an 365 Tagen für Sauberkeit an Ihren Müllplätzen – auch wenn die anderen feiern!
-  **CO₂-EFFIZIENZ** Wir sorgen durch den Einsatz von Elektrofahrzeugen für geringere Emissions- und Lärmbelastung der Wohnquartiere

EFFIZIENTES MANAGEMENT 2.0
ABFALLMANAGEMENT



Abfall-Effizienz-Ausweis

Standplatz

Niedriges Restabfallvolumen
 ~ 15 l/WE **A+**
 15 - 30 l/WE **A**
 30 - 50 l/WE **B**
 50 - 75 l/WE **C**
 75 - 100 l/WE **D**
 mehr als 100 l/WE **E**
 Hohes Restabfallvolumen

B

Abfallkosten

Je Wohneinheit/a 75,00 €

Je Quadratmeter Wfl./Monat 0,12 €

Wertstoffvolumen

A niedrig **E** hoch



B

Wertstofftrennung/Sauberkeit

A sehr gut **E** sehr schlecht

C



musterknaben eG
 QUARTIER- UND ABFALLMANAGEMENT



INTELLIGENTE SYSTEME

Solarbetriebene Müllschleusen mit integrierter Tourenoptimierung durch Füllstandsmeldung in Echtzeit



NIEDRIGE KOSTEN Komplette Refinanzierung im Performance-Contracting aus den erzielten Einsparungen



PLANUNGSKOMPETENZ Von der Kostenanalyse der Gebührenbescheide bis zur Planung und dem Bau von Müllstandplätzen



INTEGRIERTE ABRECHNUNG

Dank unserer Kompetenz als Messdienst
 Datenintegration in Ihr ERP-System

VERURSACHERGERECHTES MANAGEMENT 2.1
 ABFALLMANAGEMENT



- 
JUST-IN-TIME Termingetreue Bereitstellung der Abfall- und Wertstoffgefäße (aus Haus und Hof) – auch wo andere nicht mehr hingehen
- 
SAUBERE SACHE Reinigungsservice für Ihre Müllgefäße und Müllboxen
- 
UMLAGEFÄHIGE SPERRMÜLLSAMMLUNG
 Regelmäßige Sperrmüllberäumung der Außen- und Gemeinschaftsflächen (nach BGH-Vorgabe)
- 
TRANSPARENTE LEISTUNGSERBRINGUNG
 Effiziente Tourenplanung, QR-Code-Erfassung und Fotodokumentation

BEHÄLTER-/SPERRMÜLLMANAGEMENT
ABFALLMANAGEMENT



ABFALLBERATUNG
ABFALLMANAGEMENT

TRENN-KOST

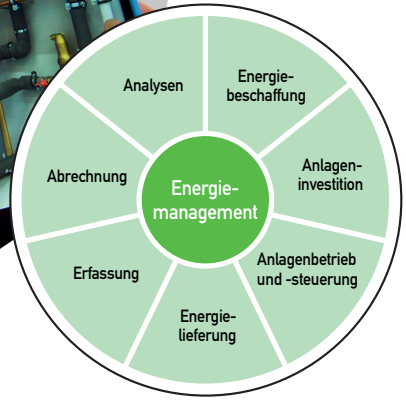
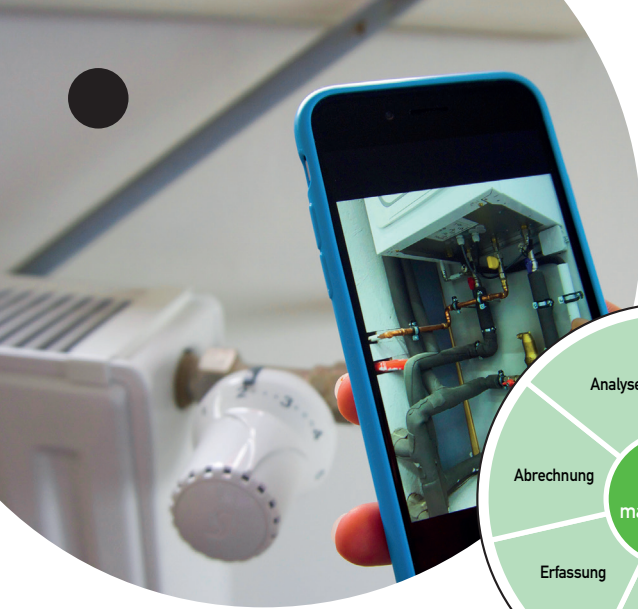
Unsere Diätkur für Ihre Mülltonnen

INFOMOBIL & MÜLL-IDEENWELT

Unser Beratungsservice für bessere Abfalltrennung inkl. Veranstaltungsservice u.a. mit Müll-Rate-Rad und Trenn-Torwand

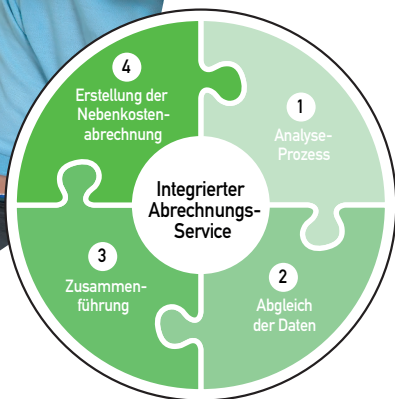
 **MÜLL-SHERIFFS** Wenn Informieren oder Zureden nicht helfen, ermitteln wir die Verursacher und verteilen „Abfall-Knöllchen“

 **TÜRANHÄNGER** zur direkten Kommunikation statt über den Briefkasten



- 🦋 **UMLAGEGARANTIE** Für unsere Konzepte geben wir Ihnen die volle Umlagegarantie nach HeizKV und BetrKV
- 🦋 **GESTEIGERTE ANLAGENEFFIZIENZ**
Durch die Überwachung der Heizanlagen wird die Betriebsführung der Heizanlagen optimal gesteuert
- 🦋 **TRANSPARENT** Die Energiedaten Ihrer Heizanlage werden in eigenem Portal dargestellt
- 🦋 **EINSPARGARANTIE** Unsere Modelle refinanzieren sich im Performance-Contracting allein aus den erzielten Einsparungen

„EPSILON“-ENERGIEMANAGEMENT
ENERGIEMANAGEMENT



PROFESSIONELLES GERÄTEMANAGEMENT

Unsere Servicetechniker betreuen Ihre Anlagen von der Auswahl über Installation bis zu Service und Eichtausch

MODERNSTE FUNKTECHNIK

AMR-Systeme mit tagesaktueller Werteerfassung (zukunftsfähig für monatliche Abrechnung)

ELEKTRONISCHER DATENAUSTAUSCH

Dank leistungsfähiger IT-Struktur durchgängige iDatenprozesse vom Erfassungsgerät bis in die Betriebskostenabrechnung

SELBSTABRECHNUNG Wir unterstützen Sie beim Aufbau eines eigenen Messdienstes

MESSDIENST/GERÄTEMANAGEMENT
ENERGIEMANAGEMENT



GEGRÜNDET SAUBERE SACHE

Turnusmäßige Pflege der Grauf Flächen mit Unkraut- und Laubbeseitigung

GOLDENER SCHNITT Saisonpflege von Rasenflächen, Hecken und Gehölzen

KOSTENEFFIZIENTE GROSSTECHNIK

Einsatz von Großflächenmähern, Kehrmaschinen und Wildkrautbürsten

LÄRMARME E-TECHNIK Freischneider und Blasergeräte mit modernster Akku-Technik

GRÜNPFLGE UND WINTERDIENST
QUARTIERSMANAGEMENT



REINIGUNGSDIENSTE QUARTIERSMANAGEMENT

- ✦ **QUALIFIZIERTES CONTROLLING**
durch geschulte Objektleiter
- ✦ **STANDARDISIERTE SERVICEQUALITÄT**
z.B. durch industriell vordosierte
Reinigungsmops
- ✦ **TRANSPARENTE LEISTUNGSERBRINGUNG**
durch GPRS-Tourenplanung und
QR-Code gestützte Leistungserfassung
- ✦ **INDIVIDUELLE ANGEBOTE**
für Treppenhaus-, Büro-, Leerwohnungs-
und Außenanlagenreinigung



- ✎ **BETREIBEN** Betrieb und Kontrolle der haustechnischen Anlagen
- ✎ **SICHER ÜBERWACHEN** Übernahme und Dokumentation von Leistungen der Verkehrssicherungspflicht
- ✎ **ORDNUNG & SAUBERKEIT** Überwachung der Hausordnung, Reinigung der Wohnanlage
- ✎ **WERTERHALTUNG** durch Ausführung von Kleinreparaturen

HAUSMEISTERDIENSTE
QUARTIERSMANAGEMENT

musterknaben eG
Quartiers- und Abfallmanagement.

EIN GEWINN FÜR ALLE.

FÜR UNSERE MITARBEITER

Mindestlohn für alle Regionen und Gewerke
12,- Euro, sowie viele soziale Zusatzleistungen

FÜR IHRE MIETER

Einsparung bei den Betriebskosten um
bis zu 50% (z.B. im Abfallmanagement)

FÜR SIE ALS VERWALTER

durch werterhaltende Leistungskonzepte
und umfassende Kompetenz, u. a. im
Betriebskostenrecht

WWW.MUSTERKNABEN-EG.DE



musterknaben eG
QUARTIERS- UND ABFALLMANAGEMENT



WIR SIND EXPERTEN FÜR HAUSHALTSNAHE ABFALLERFASSUNG

Betreuung von Abfallstandplätzen

Erstellung objektscharfer CO₂-Zertifikate

+49 431 53037800

info@musterknaben-eg.de



Mitglied im Verband norddeutscher
Wohnungsunternehmen e.V.

Barkauer Straße 56/58, 24145 Kiel, Tel. +49 431 53037800,
Fax +49 431 53037801, E-Mail info@musterknaben-eg.de
Vorstand: Sven Hauke Kaerkes, Ronny Bläsing
Genossenschaftsregister: GenR 529, Amtsgericht Kiel

ABFALLMANAGEMENT, CO₂-ZERTIFIKATE
MUSTERKNABEN FOR FUTURE