



Die HOMEtherm

Abschließen der Haustür bei Mehrfamilienhaus verboten

Von: dpa

Frankfurt. Haustüren von Mehrfamilienhäusern dürfen nicht abgeschlossen werden. Das entschied das Landgericht Frankfurt am Main (Az.: 2-13 S 127/12), berichtet das Fachmagazin „NJW Spezial“ (Heft 17/2015).

Eine verschlossene Haustür behindert den Fluchtweg und kann die Bewohner in Gefahr bringen, wenn sie den Schlüssel nicht gleich zur Hand haben. Der Schutz von Leben und Gesundheit ist wichtiger als das Sicherheitsbedürfnis der Bewohner.

In dem verhandelten Fall hatte die Wohnungseigentümergeinschaft beschlossen, die Haustür nachts zu festgelegten Zeiten

abzuschließen. Die Richter am Frankfurter Landgericht entschieden aber, dass das den Grundsätzen ordnungsgemäßer Verwaltung widerspricht, und kippten den Beschluss. Bei einem Feuer etwa müssen Bewohner mitunter schnell fliehen. Da ist der richtige Schlüssel nicht immer griffbereit. Ist dann die Haustür zu, sitzen sie in der Falle.

Eine Alternative kann laut „NJW Spezial“ der Einbau einer Tür mit Panikschloss sein. Die lässt sich von außen verschließen und hindert Unbefugte damit am Zutritt zum Haus. Von innen geht sie jedoch auch ohne Schlüssel auf. Damit sei eine ungehinderte Flucht möglich.

Denn im Privatbereich, ob Haus oder Wohnung, werden Türen der Widerstandsklasse RC 2 von der Polizei empfohlen.



Haustüren von Mehrfamilienhäusern dürfen nicht mehr verschlossen werden. Dieses Urteil macht die Sicherheit Ihrer Wohnungseingangstür noch wichtiger.





Selbstverständlich ist KOMPOtherm® Partner der Initiative K-Einbruch der Kriminalpolizei und zertifizierter Hersteller für einbruchhemmende Haustüren nach DIN EN 1627, gelistet im Verzeichnis der Kriminalpolizei.



KOMPOtherm®  ist -zertifiziert und fremdüberwacht.

Weitere Infos unter www.k-einbruch.de

Aus diesem Grund werden die
KOMPOtherm® HOMEtherm® Türen
standardmäßig in Widerstandsklasse
RC 2 ausgeführt!



Sie ist die erste Wohnungsabschlusstür mit drei verdeckt liegenden Bändern aus Edelstahl!



Geprüft bis Sicherheitsklasse
RC 3 Standard RC 2

STANDARD



Unsere bewerte 7-fach Verriegelung
mit Bolzen und Hacken aus Edelstahl

STANDARD

KABA Sicherheitszylinder

Die Merkmale des KABA experT Profilzylinders

Schließsystem für höchste Sicherheitsansprüche

Standard in allen KOMPOtherm® Haustürserien

5 Wendeschlüssel

Schutz gegen Schlagöffnung und Elektrolockpicking

Zertifiziert nach DIN EN 1303:2008 und DIN 18252:2006
Verschlusssicherheitsklasse 6, Angriffswiderstandsklasse 2

Erfüllt die wichtigsten VdS-Anforderungen optional.

Geschützt gegen unautorisiertes Kopieren (Sicherheitskarte)



STANDARD



Schutzbeschlag mit geteilter Drückergarnitur ES1 und moderne Halbgarnitur innen!

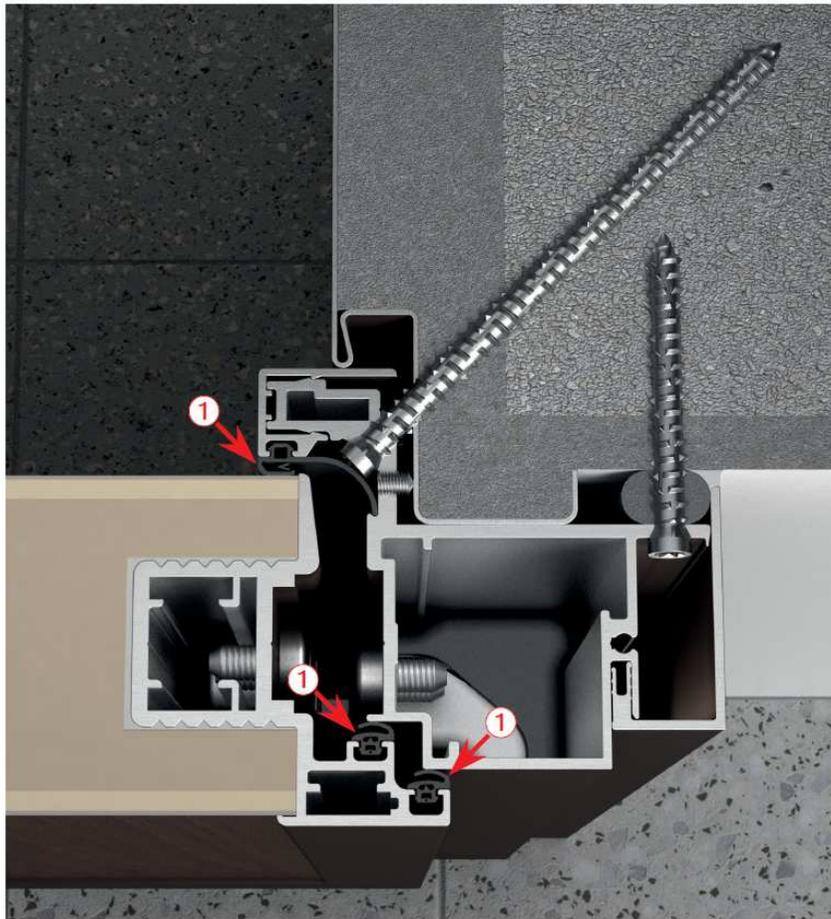


STANDARD



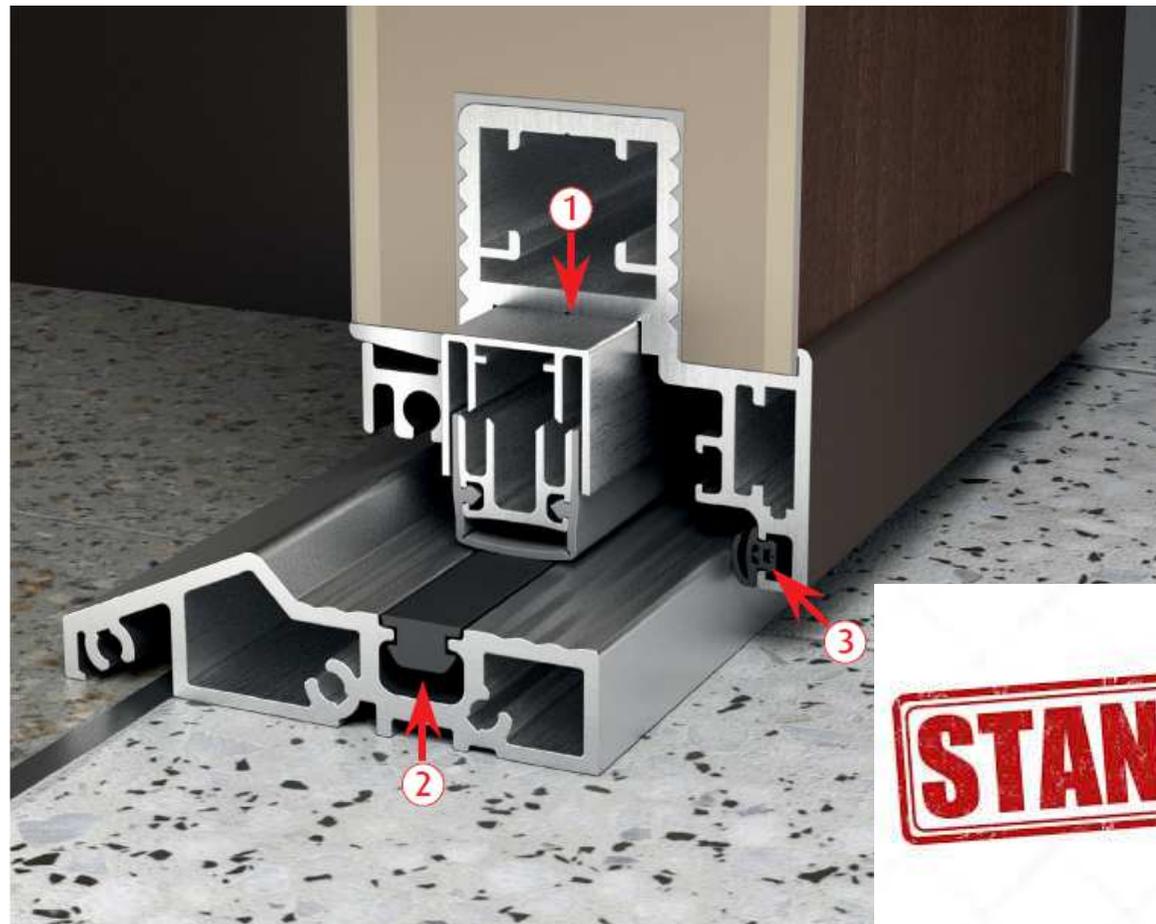
STANDARD

3 Dichtungsebenen



STANDARD

Aluminium-Bodenschwelle mit absenkbarer Bodendichtung



STANDARD



Blendrahmenfarbe

Standard HPL-Dekore



RAL 9001 matt Cremeweiß



L-011 Birke



L-016 Ahorn



L-017 Eiche rustikal quer



L-014 Lunara Ahorn



L-061 Eiche natur quer



0800 Tiefbraun Feinstruktur



L-031 Amerik. Mahagoni



L-051 Arrezzo Nussbaum



L-052 Delano Nussbaum



L-053 Tosca Nussbaum



L-039 Fleetwood lavagrau quer



RAL 8007 matt Rehbraun



L-048 Cognac Eiche



L-071 Buche geplankt



L-064 Kirsche Verona



L-067 Birnbaum braun



L-069 Birnbaum rotbraun

Uni HPL-Dekore (ohne Mehrpreis)



Blendrahmenfarbe:
RAL 9016 seidenglanz Verkehrsweiß
Dekor-Farbe:
L-090 Dekor weiß W980



Blendrahmenfarbe:
RAL 9001 matt Cremeweiß
Dekor-Farbe:
L-021 Dekor 9001 0733 FH

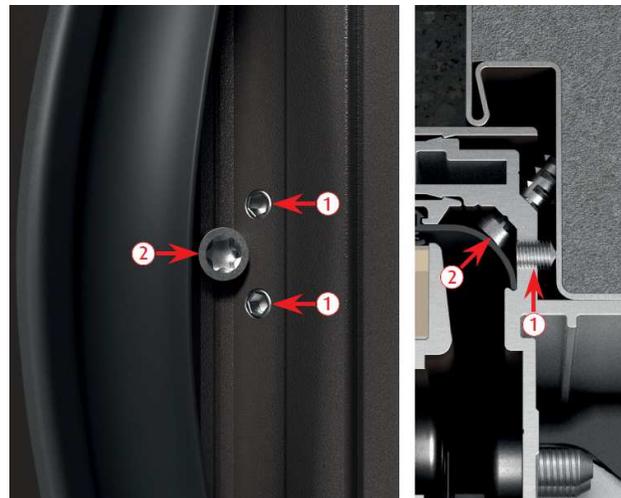
STANDARD

Die äußere sichtbare Zargenleiste 1 lässt sich in einer anderen Farbe ausführen (z.B. in der alten Zargenfarbe) Tür ist zweifarbigmöglich.



Zur Montage der HOMEtherm® Türen in eine vorhandene Stahlzarge sind zunächst alle alten Dichtungen, Bänder, Schwellen und Schließbleche zu entfernen.

Saubere und glatte Flächen sind an der Stahlzarge herzustellen. Danach wird die HOMEtherm® Tür in die alte Zarge eingesetzt, mit den Stellschrauben justiert und mittels Verschraubung 1 und/oder Verschraubung 2 im Mauerwerk befestigt.



Stellschrauben 1 halten den Abstand zur alten Zarge, so dass der Blendrahmen durch die Befestigungsschraube 2 über die Montageluft nicht verzogen wird. Weiterhin dienen sie zur druckfesten Hinterfüterung der RC-Sicherheitstüren.

Bei der alternativen Ausführung ohne Bodenschwelle (barrierefrei) wird nur die absenkbare automatische Schwelle eingesetzt.



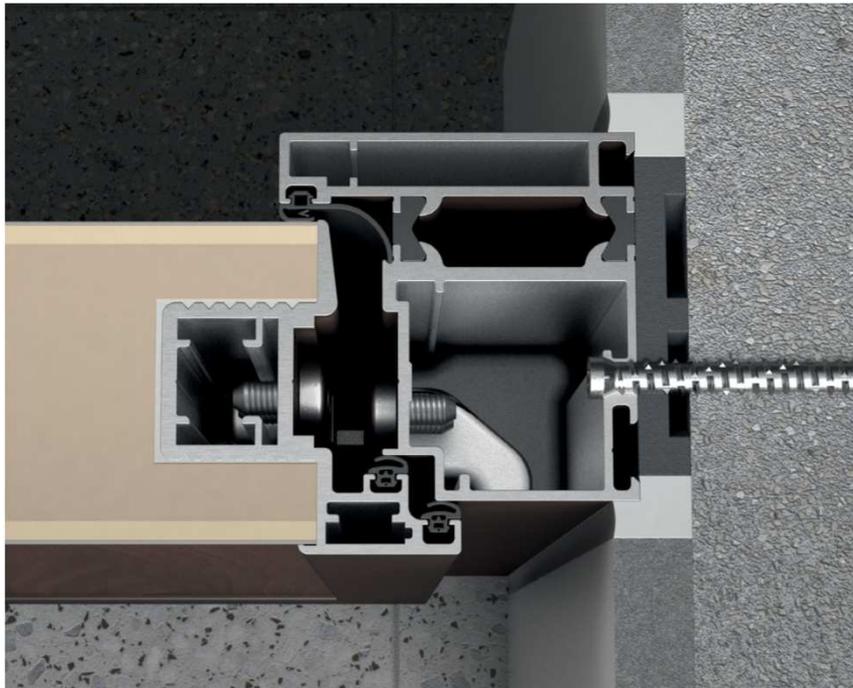
Der grundsätzlich mitgelieferte Edelstahlstreifen **1** kann, wenn erforderlich, zum abdecken der Bodenübergänge benutzt werden.

Alternativ kann auch eine Magnet-Bodenschwelle bestellt werden!



Die seitlichen Kanten der Magnetbodenschwelle **1** können auf unterschiedlichen höhen von Bodenbelegen angepasst werden.

Im Neu- und Altbau ist auch als stumpfe Montage möglich.



Hierbei wird der Blockblendrahmen auf der fertigen Putzoberfläche montiert.

Oder die Montage erfolgt auf dem Rohmauerwerk und wird später angeputzt

Die hochwertige Grundausstattung auf einem Blick!

- Widerstandsklasse RC 2
- Schutzbeschlag mit geteilter Drückergarnitur ES1 (Nr.18066)
- moderne Halbgarnituren innen
- Formstabile Aluminiumprofile pulverbeschichtet
- massives stabverleimtes Holztürblatt 60 mm
- 3 Stück verdeckt liegende Edelstahlbänder verstellbar
- 7-fach Verriegelung mit Bolzen und Haken aus Edelstahl
- KABA Sicherheitsprofilzylinder mit 5 Wendeschlüsseln
- Aluminium-Bodenschwelle mit absenkbarer Bodendichtung
- 4 RAL Farben und 16 HPL- Holzdekore sowie 8 Uni HPL- Dekore
- Kombinationen innen und außen aus den Standardfarben und Dekoren ohne Mehrpreis
- 3 Dichtungsebenen

Auf Wunsch auch mit Handhabe auf der Außenseite
bis RC 3



Auf Wusch auch als T30 Brandschutztür!



Auf Wunsch auch mit Aluminium-Zierrahmen und Lichtausschnitt!



Sowie jede Menge Zubehör...



Glastafel zum Beschreiben mit handelsüblichen Kreidestiften Nr. 18020 inkl. Stift mit Halterung



Garderobenhaken rechteckig mit Magnetzuhalterung Nr. 70637



Garderobenhaken oval mit Magnetzuhalterung Nr. 70638



18060 18068 18062 18064 18070



18072 18080 18081 18082 18083



18084 18085 18086



Drehknäufe im Preis Sperrbügelschloß enthalten