

Partner der
Immobilienwirtschaft

Gebäude- konnektivität 4.0

Digitale Infrastruktur und durchdachte
Anwendungslösungen für Ihre Liegenschaften

Together we can



Gebäudekonnektivität 4.0 – so geht Gebäude-Management heute

Mit Vodafone Gebäudekonnektivität 4.0 hält die Digitalisierung Einzug in Ihre Objekte. Dank unserer innovativen Lösungen können Sie Ihre Liegenschaften effizienter organisieren und kostensparender betreiben. Nahezu alle smarten Anwendungen im Gebäude sind integrierbar. Ob Rauchwarnmelder, Heizung oder Aufzugsanlage: Der automatischen Überwachung des gesamten Gebäudezustands und der Steuerung der

Gebäudetechnik aus der Ferne steht nichts mehr im Wege. Sowohl das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) als auch das angestrebte Ziel des Bundes, bis 2045 Klimaneutralität zu erreichen, zeigt: Die gesamte Immobilienbranche wird umdenken müssen. Machen Sie Ihre Liegenschaften jetzt gemeinsam mit Vodafone fit für die Zukunft – mithilfe von Technologien, die mitdenken.



Ein Einstieg, der sich auszahlt

Gebäudekonnektivität 4.0 hört sich zunächst komplex an, vereinfacht Ihr Gebäudemanagement aber erheblich. Stellen Sie sich dazu ein Haus vor, das seinen Zustand und Verbrauch selbständig erfasst und Ihnen permanent und vollkommen automatisch alle relevanten Daten übermittelt. Und dessen Technik und Infrastruktur Sie mittels eines einzigen Systems zentral fernsteuern können, ohne Ihren Schreibtisch verlassen zu müssen. Mit Vodafone Gebäudekonnektivität 4.0 digitalisieren Sie Ihre Objekte.

Wir führen die Immobilienwirtschaft, langjährige Partner und Start-ups zusammen und steuern die gemeinsame Entwicklung von Lösungen. Wir errichten eine Infrastruktur, die für alle Anwendungen offen ist und mit nahezu jedem Smart-Sensor kommunizieren kann. Ein System, das genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Das gilt für Ihren Gebäudebestand wie auch für Neubauten. Vernetzen Sie Ihre Immobilien und erleben Sie unser zukunftsorientiertes Gebäudemanagement – für die Anforderungen von heute, morgen und übermorgen.

Ihre Vorteile auf einen Blick



Kosten- und Zeitersparnis

Sie verringern Ihren manuellen Aufwand, da die gesamte Gebäudetechnik von Ihnen aus der Ferne gesteuert, überprüft, gewartet und optimiert werden kann.



Mehr Unabhängigkeit von Dienstleistern

So können Sie Leistungen kostengünstiger selbst übernehmen.



Eine einheitliche Infrastruktur mit hoher Flexibilität

Durch unser offenes System können Sie Ihre Immobilie anbieter- und technologieübergreifend digitalisieren.



Maximaler Zugriff auf Nutzungsdaten der Gebäudetechnik

Sie können Fehlfunktionen analysieren, den Betrieb verbessern und künftige Investitionen besser planen.



Frühere Hinweise auf Störungen

Das System weist Sie in Echtzeit auf Ausfälle hin und hilft Ihnen dadurch dabei, das Konfliktpotenzial mit Ihren Mietern zu senken.



In einem Smart Building sind möglichst alle technischen Gewerke wie z.B. Heizung, Klimaanlage, Lüftung, Licht, Aufzüge und Sicherheitstechnik miteinander verknüpft und zentral steuerbar.

Vom Sensor bis zur Cloud: Komplett-Service aus einer Hand

Mit Gebäudekonnektivität 4.0 von Vodafone steht Ihnen eine Plattformlösung zur Verfügung, um sämtliche Anwendungen der intelligenten Gebäudetechnik zu integrieren und damit Daten zentral und ganzheitlich zu erfassen, zu verarbeiten, zu visualisieren und zu speichern.

1. Installation der Funk-Infrastruktur

GK-Hubs (Gateways)* sind das Herzstück unserer Funk-Infrastruktur. Per eigenem WLAN-Funknetz verbinden sie sich miteinander. GK-Hubs gibt es als kompakte Box und als Wand-/Deckenleuchte.

2. Anbindung der Sensoren & Endgeräte

Die GK-Hubs sind multiprotokollfähig. Neben dem WLAN-Protokoll verwenden sie verschiedene funkbasierte Industriestandards, um mit Sensoren und smarten Endgeräten zu kommunizieren. Damit erhalten Sie maximale Flexibilität und Zukunftssicherheit. Je nach Bedarf und Anforderung ist das System somit jederzeit erweiterbar.

3. Sicherer Datentransport

Über das Vodafone Kabel-Glasfasernetz wird eine sicher verschlüsselte Verbindung zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten in unserer IW-Cloud hergestellt.

4. Zentraler Zugriff über die IW-Cloud**

Alle gesammelten Informationen laufen in der IW-Cloud zusammen. Die Plattform befindet sich ausschließlich auf deutschen Servern. Sie erhalten eine einheitliche Sicht auf Verbrauchsdaten und können die erhobenen Daten analysieren. Darüber hinaus können Sie die Gebäudetechnik überwachen und steuern. Und werden automatisch über Alarme und Fehlfunktionen benachrichtigt.

Weitere smarte Lösungen ergänzen?

Bündeln Sie alle Dienste in nur einem System und behalten Sie zusätzlich die volle Kontrolle bei der Weitergabe von Daten an Dritte. Gemeinsam mit Partnern, Start-ups und bekannten Industrieunternehmen entwickeln wir kontinuierlich neue Lösungen. So garantieren wir, dass Sie auch in Zukunft von optimalen Prozessen profitieren können.



Immer für Sie da:
von der Installation über
die Programmierung
von Schnittstellen bis
hin zur Wartung

***GK-Hub (Gateway)**
Gateway zur Errichtung einer funkbasierten Infrastruktur in der Immobilie. GK-Hubs werden per eigenem WLAN miteinander verbunden. Installation vom Keller bis unter das Dach. GK-Hubs gibt es als kompakte Box und als Wand-/Deckenleuchte. Sie sind multiprotokollfähig, so dass sämtliche Sensoren und Anwendungen unterstützt werden.

****IW-Cloud**
Portal zur zentralen Datensicherung. In der IW-Cloud behalten Sie Verbrauchsdaten im Blick und können Ihre Gebäudetechnik überwachen, ggf. steuern und die gesammelten Daten verarbeiten.

Echte Maßarbeit: unsere Paketlösungen

In welchem Umfang Sie Ihre Immobilie smart gestalten möchten, entscheiden Sie selbst – wählen Sie zwischen vier verschiedenen Paketlösungen. Von **START** über **BASIS**, **BASIS+** bis **PRO** – ein Upgrade ist immer möglich. Die Installation der Funk-Infrastruktur

startet immer im Keller und lässt sich jederzeit im Haus erweitern. So wächst Gebäudekonnektivität 4.0 mit Ihren Anforderungen und Ideen mit. Für Sie immer inklusive: Installation und Betrieb von GK-Hubs sowie die Errichtung eines Zugangs zur IW-Cloud.



Unsere Leistungen auf einen Blick

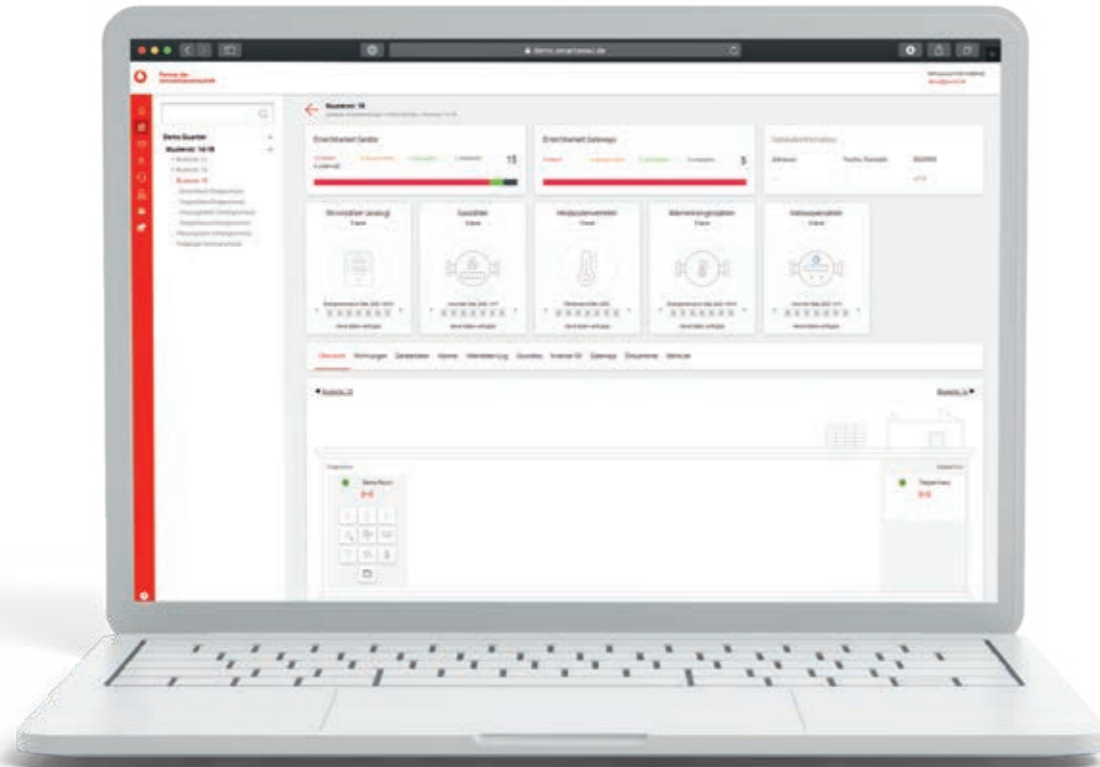
	Unsere Empfehlung			
	GK 4.0 START	GK 4.0 BASIS	GK 4.0 BASIS+	GK 4.0 PRO
IW-Cloud				
Datenplattform für die zentrale Erfassung und Speicherung von Verbrauchs- und Maschinendaten der Immobilie(n)	✓	✓	✓	✓
Kontrollierte Verarbeitung und Weitergabe der erfassten Daten an nachgelagerte Systeme und Dienstleister	✓	✓	✓	✓
Digitale Gebäudeinfrastruktur				
Auf den Etagen: Hersteller- sowie spartenübergreifende Funkabdeckung für die tagesaktuelle Ablesung von Rauchmeldern und Heizungen			✓	✓
Sensoren mit anwendungsübergreifender 24/7-Funkabdeckung für Echtzeit-Abfragen oder Einsatz von Smart Home Technologie in Treppenhäusern und Wohnungen				✓
Im Untergeschoss jedes Treppenaufgangs für: - die Überwachung und den optimalen Betrieb der Heizungsanlage - die Überwachung der Verkehrssicherungspflicht-Sensoren - weitere Haustechnik im Objekt (z.B. Hebeanlage)		✓	✓	✓
Im zentralen Heizungskeller/Hausanschlussraum für: - die Erfassung von Allgemeinzählern - die Integration zentral gelegener technischer Gebäudeausstattung	✓	✓	✓	✓
Internet-Zugang im Gebäude				
Über das Kabelnetz	✓	✓	✓	✓
Über das Mobilfunknetz	optional	optional	optional	optional
Anschlussmöglichkeit für Endgeräte per Ethernet (1 x Ethernet)	am zentral installierten Modem	am zentral installierten Modem	am zentral installierten Modem	am zentral installierten Modem
WLAN-Netz für die Nutzung durch Mitarbeiter des Wohnungsunternehmens		im UG/EG im Umfeld des GK-Hubs*	im Treppenhaus	im UG/EG im Umfeld des GK-Hubs*

* GK-Hubs: unabhängige Infrastruktur, die nicht an eine bestimmte Anwendung gekoppelt ist.

- **GK 4.0 START**
 Einstieg in die Digitalisierung,
 Fokus auf Technik im Heizraum
 - **GK 4.0 BASIS**
 Digitalisierung von Keller/
 Eingangsbereich und Heizraum
 - **GK 4.0 BASIS+**
 Digitalisierung der Immobilie
 mit Repeater-Lösung
 - **GK 4.0 PRO**
 Digitalisierung der Immobilie
 mit leistungsstarken GK-Hubs
- GK-Hubs

Die IW-Cloud: Hier laufen alle Fäden zusammen

Eine smarte Infrastruktur im Haus schont Ressourcen und steigert die Effizienz mit jeder zusätzlichen Anwendung und jedem ergänzten Sensor. Gleichzeitig behalten Sie mit Gebäudekonnektivität 4.0 immer die Kontrolle über das System und die gesammelten Daten. Investieren Sie heute in eine offene und multifunktionale Lösung für maximale Flexibilität in der Zukunft.



Alle Informationen auf einen Blick

Mit unserer anbieterübergreifenden Plattform haben Sie Ihre Objekte stets im Blick, als wären sie 24 Stunden vor Ort.

Errichten Sie Ihre eigene Funk-Infrastruktur

Wir sorgen für die Infrastruktur, den Rest entscheiden Sie: welche Anwendungen Sie installieren und zu welchem Zeitpunkt. Mit einer neutralen digitalen Infrastruktur für Ihr Objekt starten Sie heute mit der Digitalisierung und sind vorbereitet für die Anforderungen von morgen.

Bleiben Sie unabhängig

Sie behalten die Datenhoheit über Ihr Gebäude und können künftige Entscheidungen datenbasiert treffen.





36 %

**mögliches
Einsparpotenzial
bei der Endenergie
durch smarte
Anwendungen***

*Experten des Fraunhofer-Instituts für Bauphysik in einer Analyse der Einsparpotenziale durch Smart-Home- und intelligente Heizungsregelungen aus dem Jahr 2018.

Sicher & effizient: darum Gebäudekonnektivität 4.0

Als langjähriger Partner der Immobilienwirtschaft wissen wir, wie wichtig kompatible, zukunftssichere und nachhaltige Systeme für Sie als Hausbesitzer sind.



Eine leistungsstarke Lösung

Mit Vodafone Gebäudekonnektivität 4.0 setzen Sie auf eine neutrale Infrastruktur für nahezu alle denkbaren smarten Anwendungen, um Ihre Gebäude zu digitalisieren und zu automatisieren.



Transparente Prozesse

Es gibt keine Datenfilterung durch Vodafone: Alle Informationen aus den Anwendungen sind für Sie bestimmt und Sie selbst entscheiden über deren Nutzung.



Voll flexibel bei Anwendungen und Partnern

Wir trennen Infrastruktur und Datenplattform von den smarten Anwendungen. So sind Sie absolut unabhängig bei der Auswahl Ihrer Partner. Setzen Sie eigene Anwendungen auf, integrieren Sie fertige Lösungen von Drittanbietern oder lassen Sie bestehende Partner wie zum Beispiel Messdienstleister Ihre Infrastruktur mitnutzen.



Einfach Zeit und Kosten sparen: Optimieren Sie jetzt Ihre Gebäudetechnik mit GK 4.0!

Haben Sie bereits Fragen zu Installation, Anwendung und Kosten? Nutzen Sie schnell und bequem unser Kontaktformular unter vodafone.de/immobilienwirtschaft/kontakt

Weitere Informationen finden Sie auf vodafone.de/immobilienwirtschaft/gk

