

## Was macht ANIMUS?

ANIMUS verbindet alles rund um Ihr Immobilienprojekt unter einem Dach, indem aus vielen Inzellösungen eine innovative Komplettlösung entsteht. Diese „All-in-One“-Lösung bietet Immobilienunternehmen, Projektentwicklern und Verwaltern ein Tool, welches die Verwaltung von Gewerbeobjekten unterstützt, Serviceleistungen sammelt anbietet und den sozialen Austausch unter den Mitarbeitern am Standort fördert. Über ANIMUS lassen sich alle Probleme rund um den Ankerpunkt „Gebäude“ mit nur wenigen Klicks lösen.

Als Projektentwickler profitieren Sie von einer Wertsteigerung, Prozessoptimierung und Kostenreduktion bzw. Renditesteigerung durch Digitalisierung im Bereich der Verwaltung. Durch die offene IT-Architektur können neue bestehende Dienstleister angeschlossen werden, wie z.B. Wäscheservice, Paketannahme, Lieferservices oder Restaurants in der Umgebung. Neben dem Angebot durch vollautomatisierte überregional agierende Partnerunternehmen besteht die Möglichkeit lokale Dienstleister nach individuellen Wünschen mit aufzunehmen. Dabei ist ANIMUS eine White-Label-Lösung und kann auch hinsichtlich des Corporate Design des Immobilienunternehmens ausgestaltet werden.



Nominierung  
Immobilien-  
manager-Award



Gewinner in der  
Kategorie „Excellent  
Communications Design“



DDIV Verwalter  
des Jahres

## Funktionen (Auszug)



### TERMINE

Termine & Veranstaltungen  
rund um den Arbeitsplatz



### BEANSTANDUNGEN

Schäden direkt über das  
Smartphone melden



### FREIE EINHEITEN

Übersicht aller freien Büro-  
einheiten



### PINNWAND/TIMELINE

Digitales Schwarzes Brett,  
Veröffentlichung von Posts



### KOLLEGEN IM GEBÄUDE

Übersicht aller Kollegen im  
Gebäude



### SOCIAL COMMUNITY

Direkter Austausch unter  
Kollegen in der App



### PAKETE

Paketannahme und digita-  
le Information über die App



### WÄSCHE

Abholung und Waschen  
der Wäschestücke



### RAUMBUCHUNG

Buchung von Konferenz-  
räumen über die App



### CAR-SHARING

Integration von Car-Sha-  
ring-Anbietern in der App



### SMART PARKING

Übersicht aller freien Lade-  
säulen in der Umgebung



### VERBRÄUCHE

Übersicht aller Verbräuche  
in Ihrer Immobilie

## WARUM ANIMUS?

Begeistern Sie Ihre Kunden mit digitalen Services, moderner Kommunikation und schaffen Sie gemeinsam mit ANIMUS eine eigene Online-Community rund um Ihr Immobilienprojekt. Lösen Sie alle Aufgaben rund um Ihr Gewerbeobjekt in einer App, aus einer Hand - durch den offenen Plattformsatz können jederzeit neue Themen und Funktionen addiert werden. Lassen Sie uns gemeinsam den Weg in Ihre digitale Immobilie gestalten. Nur so wird diese Bestandteil eines vernetzten Quartiers.

