

WISAG Facility Service – Spezialist für Immobilien

Die WISAG Facility Service ist der Facility-Service-Spezialist der WISAG. Das Kerngeschäft sind technische und infrastrukturelle Dienstleistungen für Gewerbe-, Infrastruktur- und Wohnimmobilien, die das Unternehmen überwiegend mit eigenen Mitarbeitern erbringt. Die einzelnen Dienstleistungsbereiche dieses Geschäftsbereiches zählen zu den jeweils wichtigsten Anbietern ihrer Branche. Im Einzelnen sind dies Facility Management, Gebäudetechnik, Gebäudereinigung, Sicherheit & Service, Catering, Garten- & Landschaftspflege sowie Consulting & Management.

Mit über 12.300 Kunden und einem Umsatz von 657 Millionen Euro im Jahr 2011 zählt die WISAG Facility Service Holding zu den führenden Dienstleistungsanbietern der Branche. 2011 beschäftigte das Unternehmen rund 24.700 Mitarbeiter in 120 Niederlassungen in Deutschland. Darüber hinaus ist es auch in Österreich, der Schweiz, Luxemburg und Polen vertreten.

Leistungsspektrum WISAG Facility Service:

- Facility Management
- Gebäudetechnik
- Gebäudereinigung
- Sicherheit & Service
- Catering
- Garten- & Landschaftspflege
- Consulting & Management



Dienstleistungen der WISAG Consulting & Management

Als Beratungs- und Managementdienstleister unterstützen wir Unternehmen dabei, ihre Immobilien durch Realisierung von Wertsteigerungspotenzialen zu optimieren.

Der Fokus unserer Arbeit integriert dabei die drei Aspekte Buildingperformance, Costperformance und Managementperformance auf Objekt- und Portfolioebene.

Leistungsspektrum der WISAG Consulting & Management:

- baubegleitendes FM
- Green Consulting
- Zertifizierungen
- Betriebskostenoptimierung
- CAFM-Softwaretools



Ein Zertifikat macht die Qualität von Immobilien für Investoren, Eigentümer und Nutzer sichtbar

Die WISAG hat für Zertifizierungen nach LEED, DGNB und BREEAM akkreditierte und ausgebildete Auditoren und Green Associates. Wir verfügen über umfangreiches Know-how und Erfahrung im Bereich der unterschiedlichen Systeme zur Gebäudezertifizierung sowie der Optimierung des Gebäudebetriebs.



Ihr Ansprechpartner

**WISAG Consulting & Management
c/o 2COM Immobilien Competence
Consulting & Management GmbH & Co. KG**
Frankfurter Allee 73 c
D-10247 Berlin
Tel. +49 30 424252-40

www.2com.de

Gebäudezertifizierung im Bestand



Was sagt der Markt?

Die Zertifizierung von Neubauten ab einer gewissen Größenordnung ist mittlerweile Standard. Die meisten Investoren erwarten „Green-Building-Standard“ bzw. einen Qualitätsnachweis durch ein etabliertes Zertifizierungssystem.

Marktuntersuchungen belegen:

- „60 Prozent der institutionellen Investoren setzen bereits auf Nachhaltigkeit“
(Nachhaltigkeitsstudie 2011, Union Investment)
- „Die Mieteinnahmen und Verkaufspreise sind mindestens fünf Prozent höher als bei konventionellen Gebäuden, die Vermietungsraten drei bis acht Prozentpunkte“
(Deutsche Bank Research, „Nachhaltige Gebäude. Von der Nische zum Standard“, 2010)

Nahezu jede Bestandsimmobilie kann zertifiziert werden!

Auch die Zertifizierung von Bestandsgebäuden wird zunehmend von Käufern oder Mietern nachgefragt.

Argumente für eine Zertifizierung:

- Steigerung der Attraktivität der Immobilie (Werterhalt, Wertsicherung)
- Handlungsbedarf bei Leerstand, objektive Immobilienbewertung
- Imagegewinn durch nachhaltige Ausrichtung
- Erhöhung der Nutzerzufriedenheit



Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns!

In einem ersten Quick-check ermitteln wir unverbindlich die Zertifizierungspotenziale Ihrer Immobilie und die Kosten für die Zertifizierung.

Die Standards der Branche

Unsere akkreditierten und ausgebildeten Auditoren und Green Associates zertifizieren nach folgenden Standards:

LEED

Für durchschnittliche Bestandsimmobilien in Deutschland sind Silber- und Goldbewertungen ohne nennenswerte zusätzliche Investitionen erreichbar.

Amerikanisches Verfahren:

- nach US-amerikanischen Normen
- international anerkannt
- mittleres Anforderungsniveau
- hoher Bekanntheitsgrad auch in Deutschland
- Einbindung des Gebäudebetriebs in den Zertifizierungsprozess
- im deutschen Markt etabliert

BREEAM

Britisches Verfahren:

- berücksichtigt nationale Normung
- in Großbritannien etabliert
- mittleres Anforderungsniveau
- geringer Bekanntheitsgrad

DGNB

Deutsches Verfahren:

- im deutschen Markt etabliert
- hohes Anforderungsniveau
- hoher Bekanntheitsgrad in Deutschland

Ihre Schritte zum Zertifikat:

- ▶ **1. Schritt: Quickcheck**
Im Rahmen des Quick-checks werden das mögliche Zertifizierungsergebnis und die damit verbundenen Kosten unverbindlich ermittelt.
Dauer: vier Wochen
- ▶ **2. Schritt: Zertifizierung**
Wir bereiten die Unterlagen auf und erbringen die Nachweisführung bezüglich der Erfüllung der Zertifizierungsanforderungen.
Dauer: sechs bis zwölf Monate
- ▶ **3. Schritt: Zertifikatsvergabe**
Nach Prüfung durch die Prüfkommision wird das Zertifikat vergeben.
Dauer: eine bis acht Wochen

