

Sicher, schnell und komfortabel:

Wohnungsabnahme und -Übergabe mit BTS-PiT



Die inhaltlich und zeitlich korrekte Abnahme und Übergabe einer Immobilie birgt seit jeher finanzielle und rechtliche Risiken sowohl für den Eigentümer, Verwalter als auch Mieter. Ständige Rechtsprechung ergänzt und verändert die Grundlagen und erfordert einen sensiblen, präzisen, sowie rechtlich abgesicherten und ausgewogenen Umgang mit den sich aus den Mietverträgen ergebenden Konsequenzen für alle beteiligten Vertragspartner und/oder mit der Durchführung beauftragter Dritter.

Die Wohnungsabnahme und -Übergabe mit Hilfe von BTS-PiT berücksichtigt diese Kriterien. Durch diese in BTS-PiT integrierte Funktion wird eine auf die Erfordernisse der jeweiligen Immobilie korrekte Erfassung, die eindeutige Dokumentation und zeitlich unmittelbare Übermittlung der festgestellten Fakten an das Wohnungsunternehmen gewährleistet.

Die integrierte „Wohnungsabnahme und -Übergabe mit BTS-PiT“

Vorteile und Funktionen: (Auszug)

- Individuell auf das Unternehmen anpassbare Formulare und Abnahme-Protokolle
- Transparente und nachweisbare Dokumentation der Begehungen und Feststellungen
- Erfassung und individuelle Beurteilung für alle relevanten Prüf- und Inventarpositionen
- Ausdruck aller benötigten Formulare mit vorgefertigtem Prüfablauf der jeweiligen WE
- Automatische Übermittlung der Ergebnisse mittels mobiler Erfassungssysteme wie z.B. Pocket- oder Tablett-PC (z.B. iPad), Scan to PiT
- Regresssichere Speicherung und Dokumentation der handschriftlich festgehaltenen Abnahme-Ergebnisse inklusive „Zeitstempel“ und Unterschriften in BTS-PiT
- Automatische Schadensmeldung bei Mangelfeststellung und Weiterleitung bzw. Information des zuständigen Fachpersonals zur Schadensbehebung
- Automatische Überwachung und vollständige Dokumentation der zeitlichen und finanziellen Aufwendungen für eine eventuelle Schadensbehebung
- Analyse- und Informationsfunktion für das Management über die Protokolle der durchgeführten Wohnungsabnahmen und -Übergaben im jeweiligen Immobilienbestand

Raum	Zustand	1	2	3	4	5	Rep.Auftrag
Bad							
EL0911 - Schalter							
Zustand: neu	Anzahl: 2 Stk						
EL0912 - Steckdosen							
Zustand: ohne Beanstandung	Anzahl: 6 Stk						
FE012 - Holzbohrer Schallschalter							
Zustand: besichtigt	Anzahl: 4 Stk						
FE022 - Kunststoffsensler Schallschalter							
Zustand: verschlossen	Anzahl: 2 Stk						
FE203 - Fensterbank Kunststoff							
Zustand: Austausch erforderlich	Anzahl: 2 Stk						



Sie möchten weitere Informationen und/oder ein individuelles Angebot?

Kontaktieren Sie uns unter:

Firmensitz
BTS Software GmbH & Co. KG
Neuer Zollhof 3
40221 Düsseldorf

Entwicklung
BTS Software GmbH & Co. KG
Bernsdorfer Straße 210-212
09126 Chemnitz

Tel.: +49 (0) 211 22059 441
Fax: +49 (0) 211 22059 110

Tel.: +49 (0371) 5347 240
Fax: +49 (0371) 5347 241

Mail: info@bts-software.de - web: www.bts-software.de