

Einfach, transparent und nachweisbar:

# Verkehrssicherung mit BTS-PiT



Die Anforderungen an die Wohnungswirtschaft werden ständig erweitert; vielfältige Gesetze und neue Verordnungen aufgrund gesellschaftlicher und wirtschaftlicher Veränderungen erfordern von Geschäftsführern und Vorständen umfangreiche Vorkehrungen und Maßnahmen, um den daraus resultierenden Vorgaben und Sorgfaltspflichten entsprechen zu können.

Die gesetzliche vorgeschriebene Pflicht zur „Verkehrssicherung einer Immobilie“ erfordert einen enormen organisatorischen Aufwand, der mit schwer kalkulierbaren Kosten, Risiken und Konsequenzen für das Wohnungsunternehmen verbunden ist.

## Die „Verkehrssicherung“ mit BTS-PiT hilft Ihnen bei der Lösung dieser Aufgaben.

Vorteile und Funktionen mit BTS-PiT Verkehrssicherung (Auszug):

- Individuell auf das Unternehmen anpassbare Verkehrssicherungspflichten
- Transparente und nachweisbare Dokumentation der Begehungsprotokolle
- Erfassung aller sicherheitsrelevanten Bauteile und Außenanlagen
- Automatische Überwachung unterschiedlicher zeitlicher Prüfungs-Intervalle
- Mobile Verkehrssicherung vor Ort: Pocket- oder Tablett-PC (z.B. iPad), Scan to PiT
- Ausdruck der Formulare mit vorgeschriebenem Prüfablauf und automatischer Erfassung der Ergebnisse mittels Scan to PiT
- Verkehrssicherung nach außergewöhnlichen Ereignissen: Sturm, Hochwasser etc.
- Bei Feststellung einer Verkehrsunsicherheit automatische Schadensmeldung an den zuständigen Mitarbeiter zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit
- Automatische Überwachung und vollständige Dokumentation der Wiederherstellung der Verkehrssicherheit
- Automatische Information des Managements über den jeweiligen Status aller Prüfungen und Belange zur Verkehrssicherung ihres Immobilienbestandes

Index	Lage	Prüfintervall	Mangel		Bemerkung
			ja	nein	
A	Gebäudeäußeres				
A.02	Unterseiten	jährlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
A.03	Dachabdichtungen	jährlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
A.04	Flachdacheinläufe	jährlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
A.06	Schornsteine	jährlich	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ziegelsteine haben sich gelockert

Sie möchten weitere Informationen und/oder ein individuelles Angebot?

Kontaktieren Sie uns unter:

Firmensitz  
BTS Software GmbH & Co. KG  
Neuer Zollhof 3  
40221 Düsseldorf

Entwicklung  
BTS Software GmbH & Co. KG  
Bernsdorfer Straße 210-212  
09126 Chemnitz

Tel.: +49 (0) 211 22059 441  
Fax: +49 (0) 211 22059 110

Tel.: +49 (0371) 5347 240  
Fax: +49 (0371) 5347 241

eMail: [info@bts-software.de](mailto:info@bts-software.de) - web: [www.bts-software.de](http://www.bts-software.de)