

# Das patentierte Blome Konzept **EIN RUNDUM-SORGLLOS-PAKET**

**Nachhaltige Bad- und Stangsanierung  
ohne Entmietung in 10 bis 15 Tagen**

# MODERNISIERUNG MIT BLOME FESTE PREISE, FESTE TERMINE, INNOVATIVE TECHNIKEN & ALLES AUS EINER HAND!

## BLOME – EIN INNOVATIVER FAMILIENBETRIEB

Wir sind ein bundesweit tätiger Fachbetrieb für Modernisierungen im Bestand. Unser Spezialgebiet ist die **komplette Bad- und Strangsanierung** mit allem, was dazugehört: Von der TGA- und HLS-Planung über das Brandschutzkonzept bis hin zum Schadstoffrückbau. Das alles liefern wir Ihnen aus einer Hand als „**Rundum-Sorglos-Paket**“.

### Wie alles begann

Begonnen hat alles Mitte der 90er Jahre, als unser Firmengründer Josef Blome ein revolutionäres Patent entwickelte, das bis heute das Herzstück der Sanierung ist: die Blome BadWand. Seitdem haben wir **im Dialog mit der Wohnungswirtschaft** eine Serie von Patenten entwickelt, die dabei helfen, klassische Modernisierungsprobleme zu lösen und die Sanierung für alle Beteiligten angenehmer und einfacher zu machen. Im Laufe der Jahre haben wir festgestellt, dass der größte Mehrwert für unsere Kunden darin besteht, dass wir ihnen möglichst viel abnehmen – und unsere Dienstleistungen wie oben beschrieben immer mehr erweitert.

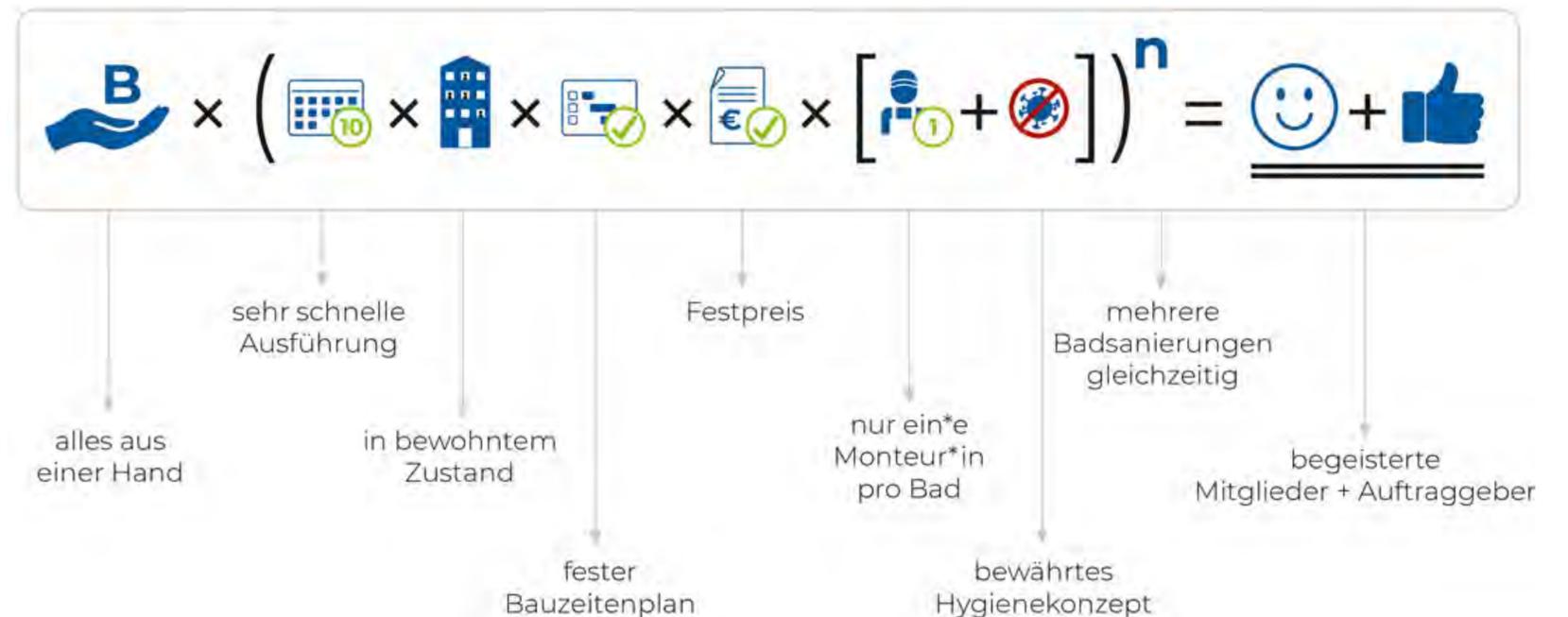
### Innovativ und Modern

Die Geschäftsleitung haben inzwischen Josef Blomes Neffe Ulrich Blome (kaufmännischer Bereich) und Josef Blomes Sohn Thomas Blome (Technik) übernommen. Ulrich Blome ist seit 1996 Mitgesellschafter und Leiter des Privatkunden-Geschäfts in Paderborn. Seit 2011 ist er auch geschäftsführender Gesellschafter in Bad Wünnenberg. Wie sein Vater hat auch Thomas Blome das Handwerk von der Pike auf gelernt. Er ist ausgebildeter Gas- und Wasser- sowie Elektroinstallateur und Diplom-Wirtschaftsingenieur mit Fachrichtung Ver- und Entsorgungstechnik. Er hat im Januar 2011 die technische Leitung übernommen. Die Vertriebsleitung ist seit 2006 bei Volker Bischofs in erfolgreichen Händen.



Von links:  
Volker Bischofs, Prokurist / Vertriebsleitung  
Thomas Blome, Geschäftsführer/Technische Leitung  
Ulrich Blome, Geschäftsführer/Kaufmännische Leitung

## DIE BLOME ERFOLGSFORMEL



# IHRE VORTEILE DURCH DIE SERIELLE PRODUKTION UND DURCH DAS SERIELLE BAUEN

Unser Ziel ist es, die Bad- und Strangsanierung im Bestand für Sie und Ihre Mieter bzw. Mitglieder möglichst angenehm zu gestalten. Deshalb bieten wir Ihnen ein **Rundum-Sorglos-Paket** an: alle Dienstleistungen rund um die **Bad- und Strangsanierung**, zum Festpreis und zu einem festen Termin. Wir übernehmen alle anfallenden Arbeiten für Sie – von der Planung über die Bauleitung bis hin zur Übergabe des geputzten Bades an Ihre Mieter. Und auch alles, was dazu gehört: die TGA-Planung, das Brandschutzkonzept, den Schadstoffrückbau etc.

Die Bäder werden von uns individuell nach Ihren Vorgaben vorgefertigt. **Das Ergebnis: schöne, moderne, pflegeleichte Bäder**, die perfekt auf die Bedürfnisse von Mietern aller Altersstufen abgestimmt sind.



## IHRE VORTEILE ALS UNTERNEHMEN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

- Bad- und Strangsanierung im Bestand in nur 10 bis 15 Tagen möglich
- hohe Mieterakzeptanz bei der Renovierung
- bewohnter Objekte kurze Renovierungszeit mit nur minimalen Einschränkungen für Ihre Mieter
- schnelle Wiedervermietbarkeit bei Leerständen
- gleiche Kosten bei vergleichbarem Standard und hohen Stückzahlen
- ein Pauschal-Festpreis
- nur ein Gewährleister für alle Gewerke
- schnelle, professionelle und termingenaue Ausführung aller Arbeiten
- Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern möglich
- nur ein Auftrag | nur eine Abnahme | nur eine Rechnung
- fester Termin
- nur ein Rahmenvertrag
- Zeitersparnis durch wesentlich geringeren Bauleitungsaufwand
- höchster Qualitätsstandard durch industrielle Vorfertigung

## IHRE VORTEILE FÜR IHRE MIETER

- attraktivere Bäder und begeisterte Mieter
- hohe Mieterakzeptanz bei der Renovierung bewohnter Objekte
- kurze Renovierungszeit mit nur minimalen Einschränkungen
- deutlich weniger Dreck und Schmutz als bei einer herkömmlichen Renovierung
- Komfort auch im Alter bei barrierefreiem Standard
- ein Ansprechpartner für alle Fragen, die Ihre Mieter haben
- mieterfreundliche Handwerker, die speziell geschult sind
- Berücksichtigung der Mieterwünsche bei der Gestaltung des neuen Bades
- schnelle, professionelle und termingenaue Ausführung aller Arbeiten
- saubere Übergabe des neuen Bades
- Einweisung in das neue Bad für Mieter und Hausmeister durch den Monteur
- schnelle Hilfe bei Problemen, da ein Gewährleister für alle Gewerke zuständig ist



# QUALITÄT & GESCHWINDIGKEIT DURCH EIGENE PRODUKTE



## DAS HERZSTÜCK - DIE BOME BADWAND

Dabei handelt es sich um raumhohe Wandelemente, auf denen die Fliesen schon aufgebracht sind. Diese Wandelemente fertigen wir in unserem Werk individuell mit den Fliesen Ihrer Wahl. Der Clou: Auch die Versorgungsleitungen für Wasser, Strom und Heizung sind bereits integriert!

## HÖCHSTER BAUSCHUTZ DURCH MODULARE BAUGRUPPE

Die Brandschutzeinheiten werden bereits vormontiert, fixiert und beschriftet auf die Baustelle geliefert – ein Blome-Patent. Das spart enorm viel Zeit und Montagefehler werden dadurch verhindert.



## BARRIEREFREI ALS STANDARD - DIE EASY GO DUSCHE

Hierfür haben wir die barrierefreie Dusche Easygo® erfunden, die wir werkseitig selbst herstellen und mit dem vorgegebenen Gefälle bereits fertig gefliest auf die Baustelle liefern. Wie der Name schon sagt, ist sie bequem zu betreten, ohne dass man über eine Barriere steigen muss.



## NACHHALTIG & RENTABEL

Durch die klar definierte Leitungsführung in den Blome Badwänden sowie durch den Zentralen Anschlusspunkt (ZAP) unter der abgehängten Decke, welcher das Bad mit den Medien versorgt, erhalten Sie ein einfach wartbares Bad.



# VOM AUFTRAG ZUM QUALITATIV HOCHWERTIGEM GEBÄUDE



1. Wir beraten Sie kompetent und legen gemeinsam mit Ihnen die Standardausstattung für Ihre Bäder fest.



3. Die BadWände und die Dusche Easygo werden im Werk verfliest und mit allen nötigen Leitungen versehen.



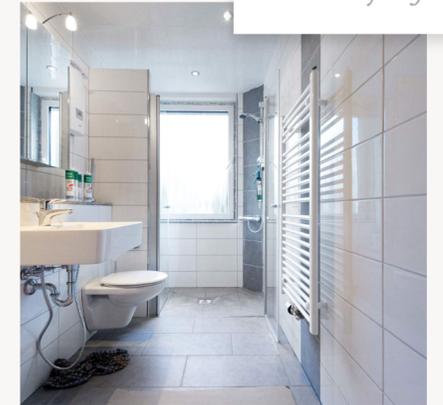
5. Das alte Bad wird demontiert und entsorgt. Die vorhandenen Fliesen können, müssen aber nicht entfernt werden.



7. Sicherheits-Plus: Eine wasserdichte Bodenwanne verhindert Wasserschäden in darunter liegenden Etagen.



9. ...und in kürzester Zeit montiert.



11. Die Bodenfliesen werden verlegt, die Decke abgehängt, Mobiliar und Beleuchtung angebracht.



2. Unsere Planung deckt auch das Brandschutzkonzept und die TGA/HLS-Planung mit ab.



4. Die fertigen BadWände werden in Container verladen und mit allen weiteren Bestandteilen zum Einbauort geliefert.



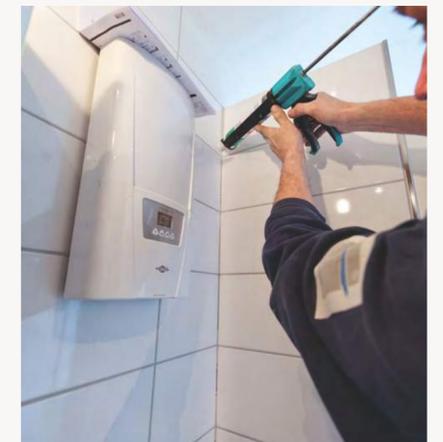
6. Unser Sanierungs-Konzept ist perfekt geeignet, um Bad- und Strangsanierung zusammen auszuführen.



8. Die fertigen BadWände werden dem Container entnommen...



10. Der Monteur dichtet die letzten Fugen ab.



12. Sorgfältig werden letzte Feinarbeiten ausgeführt.

# EINE AUSWAHL UNSERER PROJEKTBERICHTE



## Studierendenwohnheim in Paderborn

Bad- und Strangsanierung in 185 Apartments in nur 162 Werktagen. Das ist mehr als ein Bad pro Tag!

## BÄDER SANIEREN IM STUDIARENDENEWERK



### Ausgangssituation

Das Wohnheim am Peter-Hille-Weg 11 in Paderborn stammt aus den 70er Jahren. Insgesamt besteht es aus fünf Gebäuden mit 185 Wohneinheiten. Teilbereiche sind bereits saniert worden. Neben Bädern und Strängen sollen auch die Heizungen saniert werden. Zudem soll anstatt der bisherigen Gemeinschaftsküchen nun jedes Apartment eine eigene Küchenzeile bekommen. Das Projekt wird ausgeschrieben, Blome erhält den Zuschlag für das beste Angebot im Bereich Bad- und Strangsanierung.

### Wunsch des Auftraggebers

Aufgrund der angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt in Paderborn ist es dem Studierendenwerk wichtig, dass die Sanierung in bewohntem Zustand ausgeführt werden kann. Natürlich sollen die Arbeiten schnell vonstattengehen, damit die Studierenden möglichst wenig beeinträchtigt werden. Vorgabe ist, dass die Maßnahme bis Dezember abgeschlossen ist.

### Lösung

Das Wohnheim auf konventionelle Weise zu sanieren ist aufgrund des engen Zeitplans nicht möglich. Zudem wären die Verluste bei den Mieteinnahmen beträchtlich. Dank der Blome-Methode, bei der weitgehend im Werk vorgefertigte Badwände verwendet werden, geht die Sanierung sehr schnell. Im 2-Wochen-Rhythmus werden je 12 bis 16 Wohneinheiten saniert. So sind immer nur 12 Wohnungen leer. Lediglich der fünfte Bauabschnitt wird komplett freigezogen, bevor die Monteure mit der Modernisierung beginnen.

## Arbeiten in Luftiger Höhe

gewobau Rüsselheim lässt Bäder und Stränge im Hochhaus mit 48 Parteien im Bestand modernisieren.



## MODERNISIERUNG VON 48 BÄDERN SAMT STRÄNGEN IN EINEM BEWOHNTEN HOCHHAUS IN RÜSSELSHEIM MIT NUR EINEM AUFZUG

### Ausgangssituation

Das Objekt „Am Borngraben 40“ ist bereits das dritte Hochhaus, das die Gesellschaft für Wohnen und Bauen Rüsselsheim mbH von der Firma Blome sanieren lässt. Das Gebäude ist bewohnt und stammt aus dem Jahr 1967 – ebenso wie die meisten Bäder.

### Wunsch des Auftraggebers

Mit den Sanierungen soll der Wohnwert und der Komfort für die Mieter gesteigert werden. Zudem möchte die gewobau damit die Kosten für die Versicherung reduzieren. Die Bäder sollen barrierefrei sein. Erneuert werden außerdem die Abwasserstränge, die Leitungen für Warm- und Kaltwasser sowie die Küchenanschlüsse. Der gewobau ist es wichtig, dass die Sanierung aus einer Hand und möglichst schnell durchgeführt wird, damit die Mieter möglichst wenig beeinträchtigt werden.

### Lösung

Da der Aufzug im Haus nicht ausgereicht hätte, um Mieter, Monteure und Material zu transportieren, ließ die Firma Blome am Gebäude einen Außenaufzug errichten. Dieser wurde so gebaut, dass er nicht nur zum Transport von Material und Mitarbeitern taugte, sondern auch noch über eine rund vier mal vier Meter breite Arbeitsplattform auf jedem Stockwerk verfügte. So konnten die Monteure lärm- und schmutzintensive Arbeiten mieterfreundlich außerhalb der Wohnungen erledigen und hier auch ihr Material lagern. Der Bauschutt wurde permanent von dafür abgestellten Arbeitern abtransportiert. Durch den Einsatz der vorgefertigten Badwände ließen sich Abbruch und Neubau eines Bades inkl. Strangleitungen weitestgehend in 2 Wochen abschließen. (Insgesamt gab es vier Stränge mit je 12 Wohnungen.)

## ERNEUERUNG VON DREIMAL 26 BÄDERN INKLUSIVE LEITUNGSSTRÄNGE IN BEWOHNTEM ZUSTAND

### Ausgangssituation

Die Häuser und auch die Stränge stammen aus den 60er Jahren. Die Bäder selbst sind überwiegend um die 40 Jahre alt, einige auch neuer. Sie müssen dringend saniert werden. Einige Mieter haben inzwischen Bedarf an barrierefreien Bädern. Die Wohnungen lassen sich auch nicht mehr so gut vermieten.

### Wunsch des Auftraggebers

Die Stränge sollen erneuert und die Bäder barrierefrei gestaltet werden, so dass sie alle Altersgruppen ansprechen und die Wohnungen wieder besser vermietet werden können. Alle Modernisierungsarbeiten sollen im Bestand und in möglichst kurzer Zeit ausgeführt werden, um die Mieter so wenig wie möglich zu beeinträchtigen. Eine große logistische Herausforderung, da die Häuser jeweils 13 Stockwerke haben und nur ein Treppenhaus und ein Aufzug für Mieter, Monteure und Materialtransport zur Verfügung stehen.

### Lösung

Blome entwickelt ein spezielles Konzept für diese Sanierung, die erst durch das BadWand-System machbar wird. Um die Baustellenzeit so kurz wie möglich zu halten, werden je 13 Bäder gleichzeitig saniert. Zuerst die linke Seite des Hauses, dann die rechte. Um das logistische Nadelöhr in Form von nur einem Aufzug zu entschärfen, wird das Material für einen Teil der Bäder bereits vorab angeliefert und in leer stehenden Wohnungen untergebracht. Jedes Bad wird zudem von nur einem Monteur in nur fünf bis zehn Arbeitstagen modernisiert. So wird die Zahl der Handwerker, die gleichzeitig den Aufzug benutzen müssen, deutlich reduziert – insbesondere im Vergleich zu einer herkömmlichen Sanierung, bei der nicht nur ein, sondern fünf bis sieben verschiedene Handwerker pro Bad nötig gewesen wären. Möglich ist dies durch den hohen Grad der Vorfertigung der Blome-Bäder, die nur noch am Einbauort montiert werden müssen. Alle Badezimmer sind nun barrierefrei und haben ebenerdige Duschen und verbreiterte Türen, durch die auch ein Rollstuhl oder Rollator hindurch passt. Die Baustelle wird sogar zum Vorzeigeprojekt für andere Wohnungsunternehmen, die ebenfalls Bäder in großen Stückzahlen modernisieren wollen.



### EWG Hangen eG

EWG Hagen eG lässt in vier Hochhäusern insgesamt 118 Bäder plus Stränge von Blome sanieren

# VERGLEICHEN SIE UNS MIT IHREM ANBIETER

## UNSER KOMPLETT-PREIS ENTHÄLT:

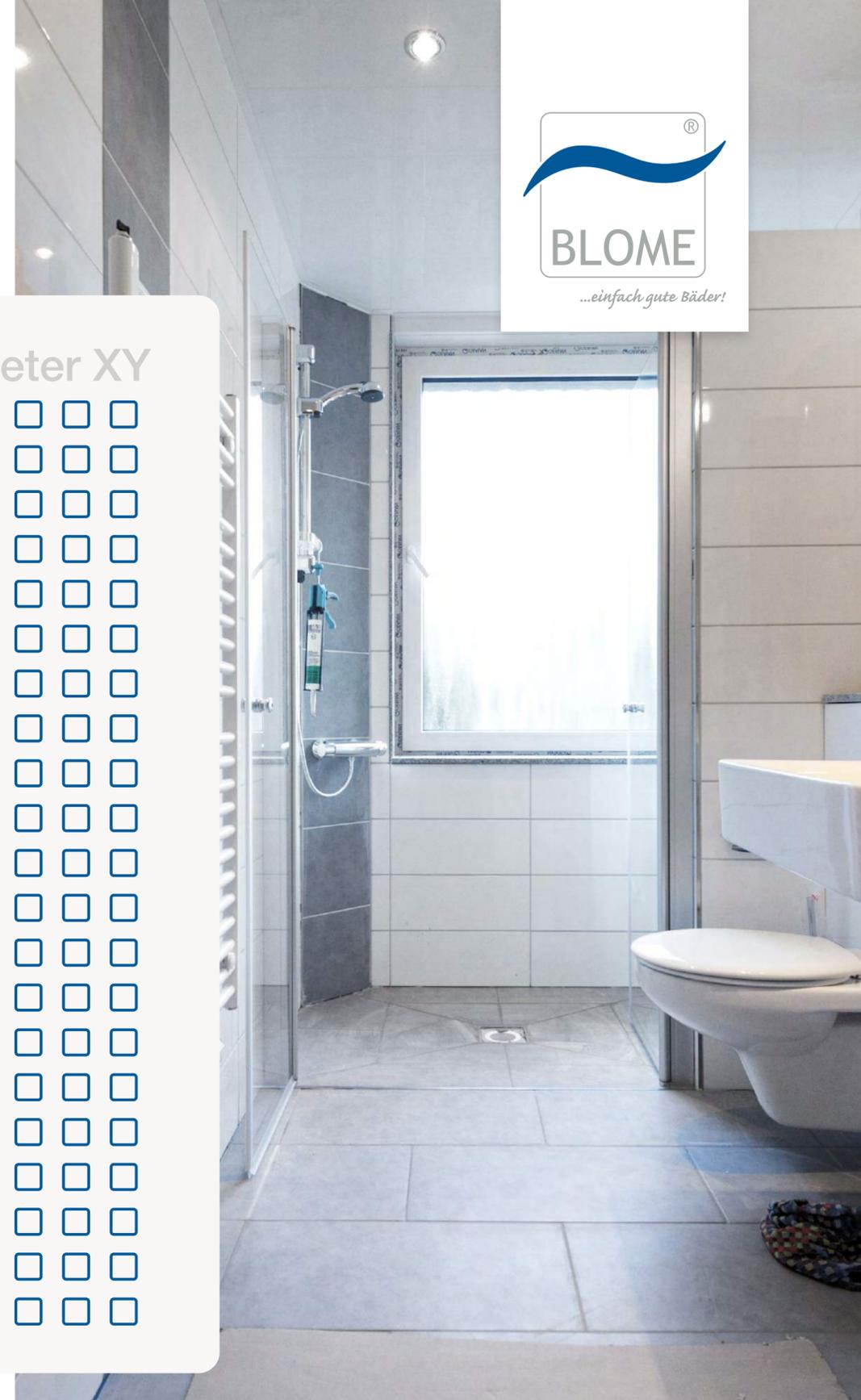
- Festpreis-Garantie →
- Fixtermin-Zusage →
- Strangsanierung & Badsanierung aus einer Hand →
- Erstellen eines Brandschutzkonzeptes →
- Schadstoffrückbau und -entsorgung →
- TGA-Planung →
- Information und Betreuung Ihrer Mieter bei Fragen →
- Schutz der Arbeitsstätte und Laufwege vor Verschmutzung →
- innenarchitektonische Ausarbeitung →
- Bauleitung →
- abgehängte Decke →
- LED-Beleuchtung →
- waagerechte Ablagen in Naturstein / Granit →
- definierte Rohrverlegung →
- Schallentkopplung der wasserführenden Leitungen →
- Isolierung der Wände zur Vermeidung von Schimmel →
- neuer Bodenaufbau schallentkoppelt, trittschallgedämpft, wärmeisolierend →
- wasserdichte Bodenwanne im kompletten Bad nach der neuen Abdichtungsnorm DIN 18534 W2-I →
- nur ein Abnahmetermin für das gesamte Bad →
- Komplette Erneuerung aller Elektroinstallation innerhalb des Bades →
- abschließende Reinigung von Bad, Wohnung und Treppenhaus →

### Blome

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Anbieter XY

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



# KUNDENSTIMMEN



**„Unsere Wünsche und Ideen werden aufgegriffen!“**

Monika Böhm, Vorstandsmitglied, Hamburger Wohnungsgenossenschaft von 1904 eG



**„Das Konzept hat sich gerechnet!“**

Peter Deißler, Vorstand, Kreisbau Main-Tauber



**„Blome war für uns genau die richtige Wahl!“**

Oliver Krudewig, Vorstand Baugenossenschaft Bochum eG



**„Der Wohnwert für Mieter hat sich spürbar verbessert!“**

Marita Siebrands, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied, Bauverein Papenburg



**„Ich kann Blome auf jeden Fall weiterempfehlen!“**

Thomas Büngener, Leiter Technik und Hausverwaltung, Genossenschaftliches Wohnen in Gelsenkirchen und Wattenscheid eG



**„Unsere Erfahrung war durchweg positiv!“**

Rüdiger Reuschel, Geschäftsführer, Bauverein Moers



# KUNDENSTIMMEN



**„Mitglieder waren durchgängig zufrieden!“**

Sven Auen,  
Vorstand, WOGÉ Kiel



**„Das Konzept ist überzeugend und durchdacht!“**

Heinz-Günter Boos, Technischer Vorstand,  
Gemeinnütziger Wohnungsgenossenschaft  
Köln-Sülz eG



**„Super Rundum-Service!“**

Dirk Reiche, Vorstand BG  
Sachsenwald, Reinbek



**„Das Blome-Bad hat die Ausschreibung gewonnen!“**

Holger Westphal, Vorstandsmitglied, Hamburger  
Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G.



**„Die Sanierung von bewohnten Bädern in nur sieben Tagen ist unschlagbar!“**

Ursula Baumann, Technische Leitung,  
Hohenlimburger Bauverein e.G.



**„Badmodernisierung im Bestand nur noch mit Blome!“**

Dieter Wohler, Vorstand, Wilhelmshavener  
Spar- und Baugesellschaft eG



# KUNDENSTIMMEN



**„Die Bäder sind hochwertig und ansprechend!“**

Volker Weiß, Technischer Leiter,  
WBG Neustadt an der Weinstraße GmbH



**„Die mieterfreundliche Handhabung hat uns überzeugt!“**

Marion Golling, Vorstandsvorsitzende,  
Hohenlimburger Bauverein e.G.



**„Hochwertige Bad-Lösungen in kurzer Zeit!“**

Christine Stehr, Vorstand,  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Gartenstadt Wandsbek eG



**„Besonders hervorheben möchte ich die Zufriedenheit der Mieter!“**

Christoph Wolf, Projektleiter Technik,  
KWB Kommunale Wohnungsbau GmbH  
Rheingau-Taunus



**„Die Blome-Bäder kommen bei unseren Mitgliedern sehr gut an!“**

Volker Pletka, Geschäftsführender  
Vorstand, Wohn- und Bauverein Dill eG



Für weitere Kundenstimmen  
scannen Sie den QR-Code.

# REFERENZEN – DIE BESTE WERBUNG SIND BEGEISTERTE KUNDEN!

